

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
CONSILIUL LOCAL TATARAȘTI

HOTĂRÂREA Nr.41
din. 25.08.2020

privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire aferente concesionării unui unei suprafețe de teren ce se află în domeniul privat al comunei Tatarasti, în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, înscris în cartea funciară nr. 61567

Consiliul Local al comunei Tatarasti, județul Bacau întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin.(1),art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
 - art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
 - art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 , reprivatizat, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin.(1) și (2), art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art.198 alin. (1), art. 199 alin. (1) și (2), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
 - art. 2 alin. (2), art.41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.31 /27.07.2020 privind însușirea propunerii de concesionare depusă de domnul Lupascu Costel a unei suprafețe de teren ce se află în domeniul privat al comunei Tatarasti, în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, înscris în cartea funciară nr. 61567;
 - raportul de evaluare nr.29/19.08.2020, întocmit pentru terenul în suprafață de 1250 mp, înscris în cartea funciară nr. 61567, care stabilește o valoare de piață de 20.800 lei, și o redevență minimă de 69,31 lei /lună la data de 19.08.2020;
 - referatul de aprobare a primarului comunei Tatarasti înregistrat sub nr. 2367/17.08.2020;
 - raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2368/17.08.2020;
 - avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Tatarasti;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."b" coroborat cu alin. (4) lit."d" și art.139, alin.(1), și art.196, alin.(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea unei suprafețe de teren ce se află în domeniul privat al comunei Tatarasti, în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, înscris în cartea funciară nr. 61567, conform anexei nr. 1.

Art. 2. - Se aproba Caietul de sarcini privind concesionarea unei suprafete de teren ce se află în domeniul privat al comunei Tatarasti, în vederea construirii unei locuinta unifamiliala, înscris în cartea funciară nr. 61567, conform anexei nr. 2.

Art. 3. - Se aproba documentatia de atribuire privind concesionarea unei suprafete de teren ce se află în domeniul privat al comunei Tatarasti, în vederea construirii unei locuinte unifamiliale, înscris în cartea funciară nr. 61567, conform anexei nr. 3.

Art. 4. - Se însușește raportul de evaluare nr. 29/19.08.2020, intocmit pentru terenul în suprafată de 1250 mp, înscris în cartea funciară nr. 61567, care stabileste o valoarea de piata de 20 800 lei , si o redevență minimă de 69,31 lei /lună la data de 19.08.2020 conform anexei nr. 4.

Art. 5. - In scopul materializarii prezentei hotarari, se autorizează primarul in a emite orice acord, aviz sau autorizatie, dupa caz, prevazute de lege ca atributie a Consiliului Local, precum si in a stabili orice masuri va crede de cuviinta cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare.

Art. 6. - (1) Se constituie Comisia de evaluare, compusa din 5 membrii, astfel:

- doamna Cernat Elena Daniela, referent urbanism, presedinte;
- doamna Zugravu Elvira, consilier local, membru;
- domnul Burtescu Gabriel, consilier local, membru;
- domnul Munteanu Constantin, consilier local, secretar;
- domnul /doamna _____ reprezentantul teritorial ANAF.

(2) Comisia de evaluare constituita potrivit alin. (1) isi desfasoara activitatea in conditiile art. 317 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile ulterioare.

Art. 7. - Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tatarasti.

Art. 9. - Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al comunei Tatarasti in termenul prevazut de lege, Primarului comunei Tatarasti, Instuției Prefectului Județul Bacau si se duce la cunostinta publica prin afisare.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Burtescu Gabriel

Contrasemneaza,
Secretar General,
Rotaru Ion