

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA TATARASTI
- PRIMAR -

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere respectiv înscrierea definitivă în domeniul public al comunei Tatarasti, a imobilului teren situat în intravilanul satului Tatarasti, categoria de folosință Dr-drum - strada, Tineretului, în suprafața de 68 mp.

Consiliul Local al Comunei Tatarasti, județul Bacau, întrunit în ședința ordinara:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3235 din 19.11.2025 al primarului Comunei Tătărăști privind motivarea și prezentarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Tătărăști, județul Bacău;
- Raportul de specialitate nr.3236/19.11.2025, întocmit conform art.22 alin (1) din OG nr.43/1997 de d-na Cernat Elena Daniela - referent superior în cadrul compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- prevederile, art. 858, ale art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 24 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art. 1 alin (1) din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor;
- prevederile art.18 și art.67 din Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.4 și art.5 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), art.286, art.290 și art.289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art. 1. (1) - Se însușește documentația cadastrală de prima înscriere a imobilului teren situat în intravilanul satului Tatarasti, categoria de folosință Dr-Drum - strada Tineretului, în suprafața de 68 mp, întocmită de ing.Gavriloae Radu, identificată conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Se aprobă declararea ca bun de interes public local asupra imobilului teren situat în intravilanul satului Tatarasti, categoria de folosință Dr-Drum - strada Tineretului, în suprafața de 68 mp.

(3) - Se însușește dreptul de proprietate publică definitivă al comunei Tatarasti asupra imobilului teren situat în intravilanul satului Tatarasti, categoria de folosință Dr-Drum - strada Tineretului, în suprafața de 68 mp.

(4) - Se aproba inscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a a imobilului teren situat in intravilanul satului Tatarasti, categoria de folosinta Dr-Drum - strada, Tineretului in suprafata de 68 mp,

Art. 2. - Se imputerniceste domnul Tabacaru Petru, primarul comunei Tatarasti, pentru a semna in numele si pentru Primaria comunei Tatarasti, toate documentele necesare.

Art. 3. - Se dispune catre OCPI Bacau - BCPI Bacau intabularea in evidentele de publicitate imobiliara a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotarare.

Art. 4. - Prezenta hotarare poate fi contestata in termen de 30 zile de la comunicare, la Tribunalul Bacau potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare .

Art. 5. - (1) Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului general al comunei Tatarasti, in termenul prevazut de lege catre;

- Institutiei Prefectului judetului Bacau, in vederea efectuarii controlului cu privire la legalitate;
- Primarului comunei Tatarasti, judetul Bacau;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau;
- Compartimentului de urbanism si amenajare a teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Tatarasti;

(2) Prezenta hotarare va fi facut publica prin grija secretarului general al comunei Tatarasti, in termenul prevazut de lege, prin;

- afisare la avizierul Primariei;
- publicare pe pagina de internet www.comunatataraesti.ro.

Initiator,
Primar,
Tabacaru Petru

Avizat pentru legalitate,
Secretar General,
Rotaru Ion

Nr. 3235/19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere in Sistemul integrat de Cadastru si Cartea Funciara a imobilului teren situat in intravilanul satului Tatarasti, categoria de folosinta Dr-Drum - strada, Tineretului, ce urmeaza a fi introdus in domeniului public al Comunei Tătărăști, in suprafata de 68 mp.

Avand in vedere:

- prevederile, art. 858, ale art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 24 si art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art. 1 alin (1) din Ordonanta nr.43/1997 privind regimul drumurilor;
- prevederile art.18 si art.67 din Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- lit. c), art.286, art.290 si art.289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care propun aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere in Sistemul integrat de Cadastru si Cartea Funciara a imobilului teren situat in intravilanul satului Tatarasti, categoria de folosinta Dr-Drum - strada, Tineretului, ce urmeaza a fi introdus in domeniului public al Comunei Tătărăști, in suprafata de 68 mp in forma prezentata.

**Primar,
Tabacaru Petru**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere in Sistemul integrat de Cadastru si Cartea Funciara a imobilului teren situat in intravilanul satului Tatarasti, categoria de folosinta Dr-Drum - strada, Tineretului, ce urmeaza a fi introdus in domeniului public al Comunei Tătărăști, in suprafata de 68 mp.

Avand in vedere:

- prevederile, art. 858, ale art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 24 si art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art. 1 alin (1) din Ordonanta nr.43/1997 privind regimul drumurilor;
- prevederile art.18 si art.67 din Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- lit. c), art.286, art.290 si art.289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care propunem emiterea unui proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere in Sistemul integrat de Cadastru si Cartea Funciara a imobilului teren situat in intravilanul satului Tatarasti, categoria de folosinta Dr-Drum - strada, Tineretului, ce urmeaza a fi introdus in domeniului public al Comunei Tătărăști, in suprafata de 68 mp conform Panului de amplasament ,

Referent,
Cernat Elena Daniela

n

e

P.H.
Anexa la HEL nr. 64 din data 2025.....

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	68	sat Tatarasti, comuna Tatarasti, judetul Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	TATARASTI

Nr. cad. 61527

526550 Nr. cad. 61527

Nr. cad. 61527

Nr. cad. 61606

Nr. cad. 60343
Bloc de locuinte

Nr. cad. 61606

Bloc de locuinte

Bloc de locuinte

Nr. cad. 61606

Drum satesc (beton) - Nr. cad. 60764



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	68	Teren intravilan neimprejuit - T 36; P 665/1/1
TOTAL		68 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Executant,
ing. Gavriloae Radu
cat. B seria RO-BC-F nr. 0106

Suprafata din masuratori = 68 mp

Presedinte de sedinta

**RADU
GAVRILOAE**

Semnat digital de
RADU GAVRILOAE
Data: 2025.11.19
12:34:56 +02'00'

Contrasemneaza
Secretar general al comunei Tatarasti

Confirm executarea de masuratori la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 09.2025

Data: