

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TATARASTI

PROCES- VERBAL
încheiat astăzi 14.11.2025

Astăzi, data de mai sus, se desfășoară ședința extraordinară a Consiliului Local Tatarasti, județul Bacău, ședință convocată de Primarul comunei Tatarasti prin Dispoziția primarului nr.94/10.11.2025 și comunicată consilierilor comunei Tatarasti prin convocarea cu nr.3067 din 10.11.2025.

Sedința se desfășoară cu participarea fizică a consilierilor și în sistem online, prin utilizarea mijloacelor electronice.

Prin utilizarea mijloacelor electronice participă consilierii locali Gabor Ciobotaru Eduard și Munteanu Marius.

Ședința consiliului local se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor locali în funcție

La ședință sunt prezenți cu participarea fizică 9 consilieri locali - Burtescu Gabriel, Gălățanu Iuliana, Istrate Mihail, Munteanu Constantin, Pascu Gheorghita, Prisăcaru Geanina, Sandu Mariana, Zăbrautanu Toma, Zugravu Elvira și 2 consilieri locali cu participare online - Gabor Ciobotaru Eduard și Munteanu Marius.

Secretarul comunei Tatarasti în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, da citire procesului verbal al ședinței consiliului local din data de 22.10.2025, care este aprobat cu un număr de 10 voturi pentru.

Președintele ședinței citește convocatorul și supune la vot ordinea de zi care este aprobată cu un număr de 10 voturi „pentru”.

Se trece la dezbateră punctelor de pe ordinea de zi.

1) Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3414/17.11.2014.

- Domnul consilier Istrate Mihail în calitate de președinte de ședință supune spre dezbateră proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3414/17.11.2014.

- D-ul consilier Istrate Mihail: - la acest proiect a fost depus amendament de către domnul consilier local Gabor Ciobotaru Eduard..

- D-ul consilier Istrate Mihail - prezintă amendamentul cu privire la creșterea chiriei graduale în primul an 3 euro/mp, al doilea an 3,5 euro /mp și al treilea an 4 euro/mp.

Se poartă discuții pe acest amendament:

- D-na consilier local Galatanu Iuliana- acest amendament este foarte bine fundamentat din punct de vedere contabil, trebuie să urmărim interesul comunei dar și al cetățenilor.

- D-nul Primar am discutat ieri cu doamna farmacistă, dumneavoastră știți că aceasta a avut un angajat dar nu și-a mai permis să îl țină și nu trebuie să luăm în deradere treaba aceasta, dumneavoastră știți că vin cetățenii pe jos în carja de la Corni să își ia medicamentele.

- D-na consilier local Zugravu Elvira – dacă marim chiria nu vor suferi toți cetățenii.

Se continuă cu discuții care nu fac obiectul proiectului de hotărâre.

În urma prezentării amendamentului se spune la vot iar rezultatul votului este următorul:

- 1 vot pentru - consilierul local – Istrate Mihail

- 8 voturi împotriva - au votat consilieri locali - Zăbrautanu Toma, Burtescu Gabriel, Prisăcaru Geanina, Zugravu Elvira, Munteanu Marius (vot prin mijloace electronice- watsap), Munteanu Constantin, Pascu Gheorghita și Sandu Mariana.

- 1 abținere - d-na consilier local – Galatanu Iuliana.

Din motive tehnice consilierul Gabor Ciobotaru Eduard nu a putut vota.

In continuare d-ul consilier Istrate Mihail in calitate de presedinte de sedinta - prezinta amendamentul primarului la proiectul de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.3414/17.11.2014 dupa cum urmeaza:

Art.1. - (1) Se aproba prelungirea si modificarea contractului de inchiriere nr. 3414/17.11.2014, cu 3 ani, asa cum a fost modificat si completat prin actele adiționale nr. 1/2019 si nr. 2/2022, incheiat intre UAT comuna Tatarasti in calitate de proprietar si S.C Fortius Natura S.R.L. in calitate de chirias avand ca obiect inchirierea unui spatiu in suprafata de 24,6 mp situat in incinta Caminului cultural Tatarasti, cu destinatia de farmacie umana.

(2) Se aproba modificarea prevederilor art. 6 din Capitolul.IV CHIRIA SI MODALITATEA DE PLATA, care va avea urmatorul cuprins:

- Chiria pentru folosirea spatiului inchiriat este de 3,00 euro/mp/luna. Valoarea totala a chiriei este de 73,80 euro/luna. Chiriașul se obliga sa plateasca proprietarului o chirie lunară reprezentand echivalentul in lei al sumei de 73,80 euro, suma calculata la cursul BNR din ziua facturării.

(3) Se aproba modificarea prevederilor art. 4 din Capitolul. III DURATA CONTRACTULUI.

In urma prezentarii amendamentului se spune la vot iar rezultatul votului este urmatorul:

- alin (1) al art.1 privind prelungirea si modificarea contractului de inchiriere nr. 3414/17.11.2014, asa cum a fost modificat si completat prin actele adiționale nr. 1/2019 si nr. 2/2022, incheiat intre UAT comuna Tatarasti in calitate de proprietar si S.C Fortius Natura S.R.L. in calitate de chirias avand ca obiect inchirierea unui spatiu in suprafata de 24,6 mp situat in incinta Caminului cultural Tatarasti, cu destinatia de farmacie umana a fost aprobat cu un cvorum de 10 voturi pentru.

- alin (2) al art.1 privind modificarea prevederilor art. 6 din Capitolul.IV CHIRIA SI MODALITATEA DE PLATA, care va avea urmatorul cuprins:

- Chiria pentru folosirea spatiului inchiriat este de 3,00 euro/mp/luna. Valoarea totala a chiriei este de 73,80 euro/luna. Chiriașul se obliga sa plateasca proprietarului o chirie lunară reprezentand echivalentul in lei al sumei de 73,80 euro, suma calculata la cursul BNR din ziua facturării acesta a fost respins cu un numar de 8 voturi impotriva au votat consilierii Zabautanu Toma, Burtescu Gabriel, Prisacaru Geanina, Zugravu Elvira, Munteanu Marius (vot prin mijloace electronice - watsapp), Munteanu Constantin, Pascu Gheorghita si Sandu Mariana si 2 abtineri consilierul local – Istrate Mihail si d-na consilier local Galatanu Iuliana.

Din motive tehnice consilierul Gabor Ciobotaru Eduard nu a putut vota.

In continuarea discutiilor d-nul consilier Pascu Gheorghita propune un amendament cu privire la stabilirea chiriei la suma de 2,50 euro mp/luna.

Se supune la vot amendamentul iar rezultatul votului este urmatorul:

- 8 voturi pentru - au votat urmatorii consilieri locali - Zabautanu Toma, Burtescu Gabriel, Prisacaru Geanina, Zugravu Elvira, Munteanu Marius(vot prin mijloace electronice - watsapp), Munteanu Constantin, Pascu Gheorghita si Sandu Mariana.

- 2 abtineri - consilierul local – Istrate Mihail si d-na consilier Galatanu Iuliana.

Nemaexistand discutii, se trece la vot pentru aprobarea proiectului, iar rezultatul votului este urmatorul:

- 8 voturi pentru - au votat urmatorii consilieri locali - Zabautanu Toma, Burtescu Gabriel, Prisacaru Geanina, Zugravu Elvira, Munteanu Marius (vot prin mijloace electronice -watsapp), Munteanu Constantin, Pascu Gheorghita si Sandu Mariana.

- 2 abtineri - consilierul local Istrate Mihail si d-na consilier local Galatanu Iuliana

Proiectul de hotărâre este aprobat și se trece la următorul punct al ordinei de zi.

2) Proiect de hotarare privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Tatarasti pentru ședința Adunării Generale

Extraordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 17.11.2025/18.11.2025

- Domnul consilier Istrate Mihail in calitate de presedinte de sedinta - supune spre dezbatere proiectul de hotarare.

- Domnul consilier Istrate Mihail in calitate de presedinte de sedinta - Discutii daca sunt?

Neexistand alte discutii, se trece la vot, iar rezultatul votului este urmatorul:

- 10 voturi "pentru" (Munteanu Marius-vot prin mijloace electronice -watsap)

Din motive tehnice consilierul Gabor Ciobotaru Eduard nu a putut vota.

Proiectul de hotărâre este aprobat și se trece la următorul punct al ordinei de zi.

Diverse:

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, presedintele sedintei declară închise lucrările sedintei extraordinare a Consiliului Local Tatarasti din data 14.11.2025.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Presedinte de sedinta,

Consilier,
Istrate Mihail



Secretar General,

Rotaru Ion