

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
CONSILIUL LOCAL TATARASTI

HOTĂRÂREA Nr.10
din 26.02.2026

privind acordul pentru introducerea în circuitul agricol a unor suprafețe de teren situate în domeniul privat al comunei Tatarasti

Consiliul Local al Comunei Tatarasti, județul Bacau, întrunit în ședința ordinara:
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.602/17.02.2026, întocmit de către primarul Comunei Tatarasti, județul Bacău;
- Raportul de specialitate nr.603/17.02.2026 al viceprimarului comunei Tatarasti;
- Cererea nr.16/11.02.2026 transmisă de către S.C UNION WIND S.R.L, concesionar al terenurilor, prin care solicită acordul privind introducerea din circuitul agricol a unor suprafețe de teren;
- Decizia nr. 64 din 04.12.2023 a Direcției pentru Agricultură Județeană Bacau, privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 1714,20 mp din terenul cu suprafața totală de 2500 mp, clasa de calitate a III-a, înscris în CF nr. 61636, nr. cadastral 61636 și a suprafeței de teren de 4730 mp din terenul cu suprafața totală de 4730 mp, clasa de calitate a V-a înscris în CF nr. 61729, nr. cadastral 61729, terenuri situate în extravilanul comunei Tatarasti, județul Bacau, ;
- Studiul Pedologic nr. 1384/25.12.2023 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacau, din cadrul Direcției pentru Agricultură Bacau;
- Ordinul 396/2017 pentru aprobarea Procedurii privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților;
- Prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Tatarasti.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se da acordul pentru introducerea în circuitul agricol a unor suprafețe de teren situate în domeniul privat al comunei Tatarasti, identificate astfel:

- Tarlaua 47; Parcela 828, nr.cadasral 61636 în suprafața de 1714,20 mp, având categoria de folosința curți construcții;
- Tarlaua 50; Parcela 994, nr.cadasral 61729 în suprafața de 4730 mp, având categoria de folosința curți construcții;

amplasate în extravilanul comunei Tatarasti, județul Bacău, conform anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se împuternicește domnul Tabacaru Petru, primarul comunei, să facă demersurile necesare pentru introducerea în circuitul agricol a suprafețelor de teren prevăzute la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la: - Instituția Prefectului - Județul Bacău, Primarul comunei Tatarasti, Compartimentul Cadastru Agricol, Compartimentul Tehnic Dezvoltare, Urbanism, SC Union Wind SRL, se publică prin afișare.

Presedinte de ședință
Consilier local,
Zabrutaru Ion



Contrasemneaza,
Secretar General,
Rozariu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

ANEXA LA HCL NR. 10/26.02.2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61636 Tătărăști

Nr. cerere	124746
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197597887



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Tătărăști, T 47, P 828

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61636	2.500	(observatiile sunt pe linia urmatoare)

Teren neimprejmuit;

Imobil neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar din totalul de 307500 mp; diferenta de suprafata face obiectul altei documentatii cadastrale. Teren constructibil în conformitate cu prevederile art. 92, alin. 2, lit. j Legea nr. 18/1991 coroborat cu prevederile art. 11¹, lit. g, Legea 50/1991, scos definitiv din circuitul agricol conform Deciziei DAJ Bacău nr. 64/04.12.2023 în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul "Centrală electrică eoliană Bacău de 130MW, stații electrice 220/110/20(33)kV, rețea electrică de conectare și racord la sistemul energetic național 220/110kV"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31061 / 04/05/2021	
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 416, din 31/08/1999 emis de PREFECTUL JUDEȚULUI BACAU; Act Administrativ nr. Adresa nr. 9394/2, din 21/04/2021 emis de Primaria comunei Tatarasti;	
B1 1/1 1) UAT TATARASTI, DOMENIUL PRIVAT	A1
71371 / 30/07/2024	
Act Administrativ nr. decizia nr 64, din 04/12/2023 emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău; Act Administrativ nr. decizia nr 11, din 11/04/2024 emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău; Act Administrativ nr. adresa nr 1967, din 27/05/2024 emis de Primăria Comunei Tătărăști;	
B2 Se actualizează informațiile tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 1.714mp din pășune în curți constructii;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
91428 / 02/12/2021	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 3247, din 15/11/2021 emis de COMUNA TATARASTI- SC UNION WIND SRL;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioada de 49 ani , incepand cu data de 15.11.2021 1) UNION WIND SRL	A1

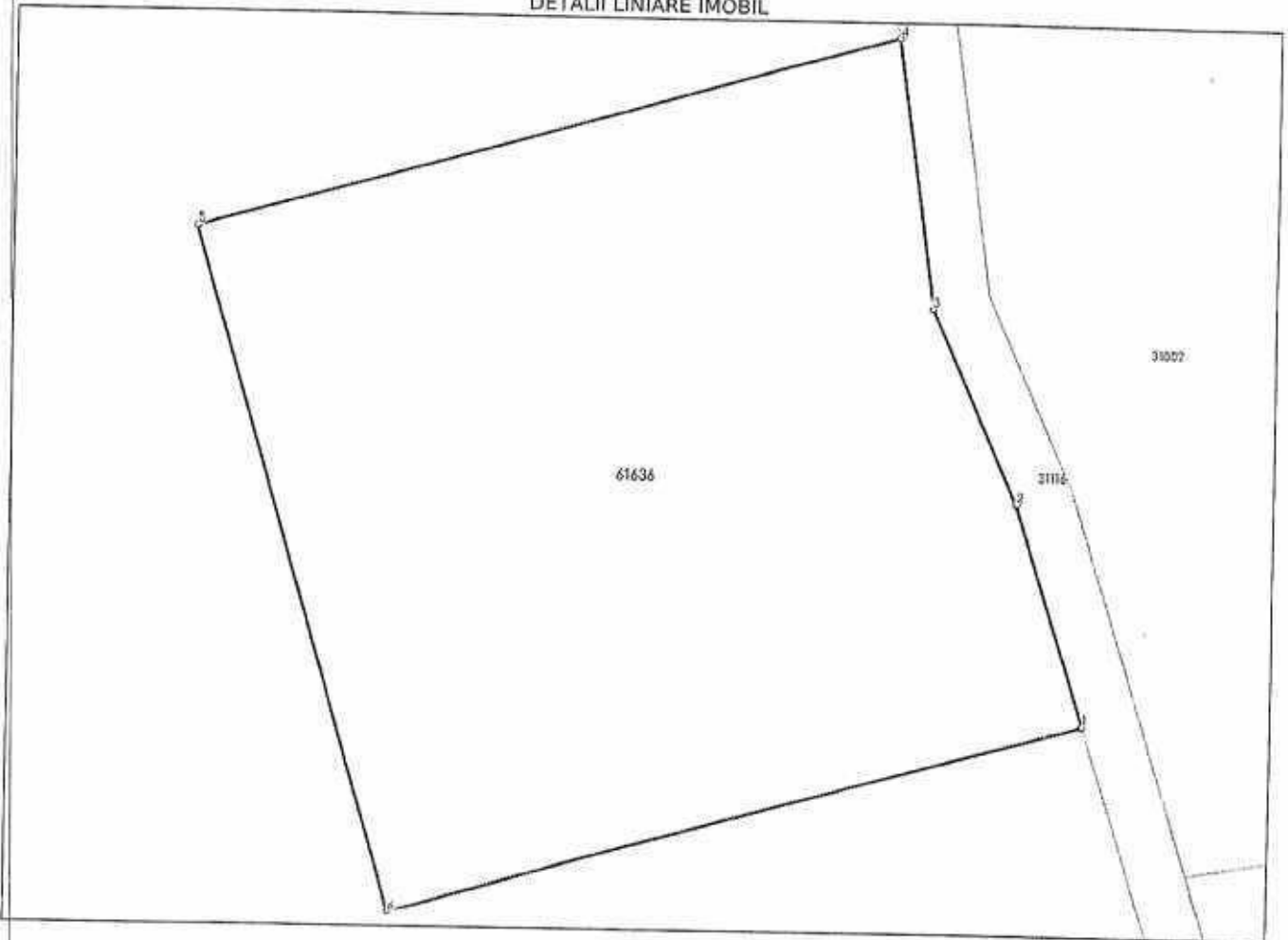
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61636	2.500	Imobil neînregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar din totalul de 307500 mp; diferența de suprafață față de obiectul altei documentații cadastrale. Teren constructibil în conformitate cu prevederile art. 92, alin. 2, lit. j Legea nr. 18/1991 coroborat cu prevederile art. 11 ¹ , lit. g, Legea 50/1991, scos definitiv din circuitul agricol conform Deciziei DAJ Bacău nr. 64/04.12.2023 în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul "Centrală electrică eoliană Bacău de 130MW, stații electrice 220/110/20(33)kV, rețea electrică de conectare și racord la sistemul energetic național 220/110kV"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.714	47	828	-	
2	pasune	NU	786	47	828	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.265
2	3	14.836
3	4	19.244
4	5	51.428
5	6	50.003
6	1	50.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/11/2025, 08:17

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
CONSILIER,

ZABRĂVĂȚANU TOMA



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	16709
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026
Cod verificare 100201038062	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61729 Tătărăști

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Tătărăști

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61729	4.730	(observatiile sunt pe linia urmatoare)

Teren neimprejmuit;
Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Diferenta de suprafata face obiectul altei documentatii cadastrale, din totalul de 118300mp\$ Teren constructibil în conformitate cu prevederile art. 92, alin. 2, lit. j Legea nr. 18/1991 coroborat cu prevederile art. 11¹, lit. g, Legea 50/1991, scos definitiv din circuitul agricol conform Deciziei DAJ Bacău nr. 64/04.12.2023 în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul "Centrală electrică eoliană Bacău de 130MW, stații electrice 220/110/20(33)kV, rețea electrică de conectare și racord la sistemul energetic național 220/110kV"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30007 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. decizie nr. 453, din 20/09/1991 emis de PREFECTURA BACAU; Act Administrativ nr. adresa nr. 1570, din 15/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI TATARASTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TATARASTI, DOMENIUL PRIVAT	A1
92993 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 50, din 18/10/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Tatarasti, Anexa - inventarul bunurilor;		
B2	Se noteaza hotararea pentru actualizarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Tatarasti	A1
71265 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. decizia nr. 64, din 04/12/2023 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA BACAU; Act Administrativ nr. adresa nr. 1969, din 27/05/2024 emis de PRIMARIA TATARASTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate cu privire la categoria de folosinta a imobilului	A1
68728 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 47, din 11/06/2025 emis de Consiliul Judetean Bacau;		
B4	se notează autorizația de construire nr. 47/11.06. 2025 emisă de Consiliul Județean Bacău prin care se autorizează executarea lucrărilor pentru "CENTRALA ELECTRICA EOLIANA BACAU DE 130 MW, STATII ELECTRICE 220/110/20(33) KV, RETEA ELECTRICA DE CONECTARE SI RACORD LA SISTEMUL ENERGETIC NATIONAL 220/110 KV", JUDETUL BACAU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38482 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.1602, din 19/04/2023 emis de COMUNA TATARASTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o durata de 49 ani , incepand cu data de 19.04.2023 1) UNION WIND SRL	A1

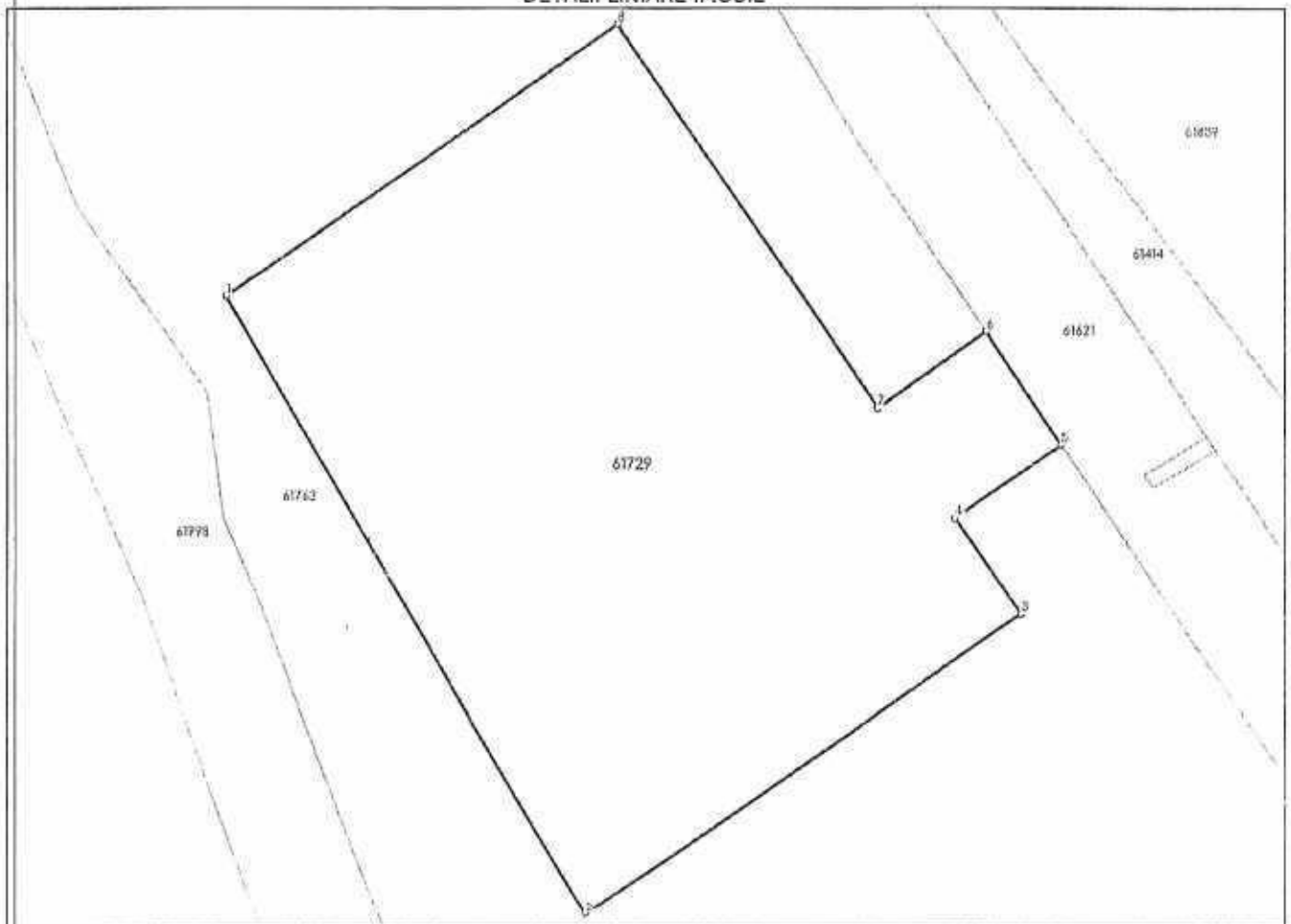
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61729	4.730	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar Diferenta de suprafata face obiectul altei documentatii cadastrale, din totalul de 118300mpș Teren construibil în conformitate cu prevederile art. 92, alin. 2, lit. j Legea nr. 18/1991 coroborat cu prevederile art. 11 ¹ , lit. g, Legea 50/1991, scos definitiv din circuitul agricol conform Deciziei DAJ Bacău nr. 64/04.12.2023 în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul "Centrală electrică eoliană Bacău de 130MW, stații electrice 220/110/20(33)kV, rețea electrică de conectare și racord la sistemul energetic național 220/110kV"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	Din acte: 118.300 Masurata: 4.730	50	994	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.25
2	3	59.395
3	4	13.0
4	5	14.377
5	6	14.996
6	7	14.657
7	8	51.907
8	1	53.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2026, 10:28

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ZĂBRĂUTANU TOMA



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>