

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA TATARASTI
- PRIMAR -

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Tătărăști județul Bacău a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Tătărăști județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul Local al Comunei Tatarasti, județul Bacau, întrunit în ședința ordinara:

Având în vedere :

- referatul primarului comunei Tătărăști, înregistrat la numărul 1066/03.04.2026, prin care solicită aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Tătărăști județul Bacău a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Tătărăști județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent;
 - raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la numărul 1067/03.04.2026;
 - prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - documentația existentă de urbanism nr.99/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tătărăști nr.3/23.03.2000, prelungită prin H.C.L nr.31/31.05.2013, H.C.L nr. 53/23.12.2015, H.C.L nr.74/27.12.2016, H.C.L nr.62/27.12.2018, H.C.L nr.73/23.12.2021 și H.C.L nr.13/12.02.2024;
 - adresa nr. 8322/01.04.2026 înaintată de Consiliul Județean Bacău, înregistrată la UAT Tatarasti sub nr. 1050/02.04.2026;
 - prevederile art. 271 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
 - Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr 57 /2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- In temeiul art. 136 alin.1), alin.2) și alin.3) și ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

Art.1. - Aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Tatarasti, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Tătărăști nr.3/23.03.2000, prelungită prin H.C.L nr. 31/31.05.2013, H.C.L nr.53/23.12.2015, H.C.L nr.74/27.12.2016, H.C.Lnr.62/27.12.2018, H.C.L nr.73/23.12.2021 și H.C.L nr.13/12.02.2024.

Art.2. - Aprobarea **indicatorilor tehnico-economici** aferenți actualizării Planului Urbanistic General al comunei Tătărăști județul Bacău, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobarea **devizului general** estimativ pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Tătăraști județul Bacău, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Aprobarea participării la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în baza adoptării H.G. nr. 1137/16.11.2023, derulat în perioada 2026-2029.

Art.5. - Se mandatează Primarul comunei Tatarasti, județul Bacău pentru semnarea documentelor necesare actualizării Planului Urbanistic General al comunei Tatarasti, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent.

Art.6. - Compartimentul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tatarasti, județul Bacău, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi făcută publică și comunicată Instituției Prefectului – Județul Bacău, pentru controlul legalității prin grija secretarului U.A.T. Tatarasti, județul Bacău.

Initiator,
Primar,
Tabacaru Petru



Avizat pentru legalitate,
Secretar General,
Rotaru Ion

R O M A N I A
JUDETUL BACĂU
COMUNA TĂTĂRĂȘTI
PRIMAR
NR. 1066/03.04.2026

R E F E R A T

de aprobare al proiectului de hotărâre privind inițierea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Tatarasti, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Tatarasti, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent

Planul Urbanistic General al comunei Tatarasti, aprobat în anul 2000 prin Hotărârea Consiliului Local Tatarasti nr. 3/23.03.2000, prelungită prin H.C.L nr. 31/31.05.2013, H.C.L nr.53/23.12.2015, H.C.L nr.74/27.12.2016, H.C.L nr.62/27.12.2018, H.C.L nr.73/23.12.2021 și H.C.L nr.13/12.02.2024 a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții importante, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani.

Având în vedere prevederile:

- adresei nr. 8322/01.04.2026 înaintată de Consiliul Județean Bacău, înregistrată la UAT Tatarasti sub nr. 1050/02.04.2026
- prevederile art. 271 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului
- prevederile art. 139 alineat 3 litera e) și ale art. 196 alineat (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016
- Art. 30 alin.(1) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism: Art. 30 (1) *Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării **la cel mult zece ani**. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*
- Art. 31 alin. (1) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism: *art. 31(1) Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:*
 - a) *expiră termenul de valabilitate al documentației;*

Faptul că, inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local la

propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

Având în vedere cele mai sus prezentate precum și necesitatea, legalitatea și oportunitatea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Tatarasti, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Tatarasti, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent, rog studierea proiectului de hotărâre și supunerea lui spre aprobare.

Prezentul Referat de aprobare se întemeiază pe prevederile art. 136 alin. 2) și alin.8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Primar,
Tabacaru Petru



ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA TATARASTI
COMPARTIMENTUL URBANISM,
NR. 1067 din 03.04.2026

SE APROBA,
PRIMAR,
Tabacaru Petru



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind inițierea actualizării Planului Urbanistic General al
comunei Tatarasti, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al
comunei Tatarasti, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent

- Având în vedere asigurarea dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice;

- Având în vedere responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență, urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrate, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul legislației specifice și a unei dinamici accentuate care s-a manifestat în ultimii ani și care a produs efecte în teritoriul comunei Tatarasti, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational până în luna decembrie 2026, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cumodificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2000 prin Hotărârea Consiliului Local Tatarasti nr. 3/23.03.2000, prelungită prin H.C.L nr. 31/31.05.2013, H.C.L nr.53/23.12.2015, H.C.L nr.74/27.12.2016, H.C.L nr.62/27.12.2018, H.C.L nr.73/23.12.2021 și H.C.L nr.13/12.02.2024, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții importante, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și sub-zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZCP.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.

Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor:

- **ART. 46, alin. (1) și alin. (1[^]3) din Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- alin. (1): "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."

și

- alin. (1[^]3): "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."

și

în baza ART. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care precizează:

- alin. (1): "Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) bexpiră termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.
(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

(5) În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul

Față de cele expuse, vă rog să aprobați prezentul raport și să inițiați unui proiect de hotărâre pentru promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al comunei Tatarasti a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea: **inițierea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Tatarasti, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Tatarasti, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent Comp. Urbanism.**

**Referent,
Cernat Elena-Daniela**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI TATARASTI

Anexa nr.1 la HCL nr.17/14.04.2026

Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Tatarasti, judetul Bacau

Indicatori tehnico-economici

Indicatori tehnici

Obiectiv: Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Tatarasti, judetul Bacau

Amplasare: Comuna Tatarasti

Caracteristici tehnice: Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Tatarasti se va realiza cu respectarea cadrului legislativ in vigoare si in concordanta cu strategia si programele de dezvoltare ale comunei.

Indicatori economici(conform deviz estimativ)

Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Tatarasti, judetul Bacau	Valoare totala lei + TVA solicitata	Valoare totala lei + TVA necesara Actualizare P.U.G				
		Buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2028
TOTAL	823.350	376.150	247.550	18.150	181.500	-
TOTAL GENERAL			-			

Primar,
Tabacaru Petru



Anexa nr.2 la HCL nr:17/14.04.2026

Deviz estimativ cheltuieli pentru Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Tărăști, Județul Bacău

Etapa	Valoare totală lei + TVA	Valoare totală lei + TVA solicitată	Valoare totală lei + TVA necesară Actualizare P.U.G.				
		Buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	Buget local
Studii de fundamentare							
Actualizarea suportului topografic	139.150		96.800	42.350			
Condiții geotehnice și hidrogeologice	9075		9075				
Protecția mediului și riscuri naturale și antropice	30.250		30.250				
Tipuri de proprietate	30.250		30.250				
Infrastructură tehnico-edilitară	24.200		24.200				
Analiză factorilor interesați, anchete	36.300		36.300				

	sociale - studiu sociologic								
	Evoluție economică	30.250		30.250					
	Evoluție socio-demografică	36.300		36.300					
	Impactul schimbărilor climatice	9075		9075					
	Studiu istorico arhitectural și arheologic	73.650		73650					
	Total	418.500		376.150		42.350			
P.U.G. Propriu-zis		84.700				84.700			
Documentații Avize	Doc. Aviz cf. legii 350/2001	60.500				60.500			
	Doc. O.S.P.A.	25.000				25.000			
	Total	85.500				85.500			
P.U.G. definitivat		18.150					18.150		
Transpunere GIS		181.500					181.500		
Cheltuieli neprevăzute (Studiu de		35.000				35.000			

impact sanitate?)							
Total	823.350	376.150	247.550	18.150	181.500		
Total general							

Intocmit,

Arh. Catrinel Ciornei

Primar

