

J

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA TATARASTI
- PRIMAR -

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la declararea ca bunuri de uz și de interes public a unor terenuri și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacau

Consiliul Local Tatarasti, județul Bacau, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 20 și 21 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 7, alin.(1) din Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 863, lit. (a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil privind cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică;
 - art.286 alin. (4) și art.289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare;
- referatul de aprobare al primarului comunei Tatarasti înregistrat la nr.1446 din 20.05.2026;
 - raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.1447 din 20.05.2026;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, și art. 196 alin. (2), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

PROPUNE

Art. 1. - Se declară ca bunuri de interes public local a unor terenuri situate în extravilanul comunei Tatarasti, în suprafața totală de 5000 mp situate în T23 P440/1 1P și T 23 P439/1/3 2P, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacau terenurile prevăzute la art.1.

Art. 3. - Comuna Tatarasti, prin primar Tabacaru Petru, va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau – înscrierea în cartea funciara a bunurilor prevăzute la art.1.

Art. 4. – Bunurile prevăzute la art.1 vor fi supuse inventarierii cu respectarea art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată conform Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Tatarasti, de catre secretarul general al comunei Tatarasti si se comunica primarului comunei Tatarasti, ANCPI Bacau si Institutiei Prefectului judetului Bacau.

Initiator,
Primar,
Tabacaru Petru



Avizat pentru legalitate,
Secretar General,
Rotaru Ion

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 16

| | | |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 5000 | Comuna Tatarasti, jud. Bacau |

| | |
|--------------------|---|
| Carte funciară nr. | Unitate Administrativ Teritorială (UAT) |
| | TATARASTI |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1 | P | 2980 | T 23 P 440/1 |
| 2 | P | 2020 | T 23 P 439/1/3 |
| Total | | 5000 | Teren imprejmuit T 23 P 440/1 |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construită la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|--------------------------------|----------|
| Total | | | |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 5000 mp

Executant: Ing. Gavriloae Radu
Aut. Seria RO-BC-F Nr.106

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciară

Semnătura

Data: 05.2026

Semnătura

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la declararea ca bunuri de uz și de interes public a unor terenuri și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău

Subsemnații, Zabrautanu Toma – viceprimar al comunei Tatarasti și Mosinoi Daniela, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tatarasti, județul Bacău, prezentăm următoarele :

România se confruntă cu o discrepanță majoră între mediul rural și mediul urban în ceea ce privește infrastructura socială și fizică. Pregătirea și menținerea la un nivel adecvat a infrastructurii este fundamentală pentru dezvoltarea economică, socială și generală echilibrată, la nivel regional.

Este nevoie de o infrastructură corespunzătoare pentru ca zonele rurale să atragă investiții și să rămână competitive pentru crearea de noi întreprinderi. De asemenea, acestea ar putea contribui la crearea unor locații mai atractive, a unor locuri de muncă și a unor condiții de trai mai bune, în zonele rurale.

În prezent în comuna Tatarasti există un sistem de alimentare cu apă potabilă și nici un sistem de canalizare ape uzate menajere,

- Astfel, apele uzate se infiltrează în sol, producând infestarea pânzelor de apă subterană și poluarea solului, ceea ce conduce la o puternică degradare a factorilor de mediu în zonă.

Sistemul de protecție a mediului înconjurător este deficitar în mediul rural, existând un risc major de poluare a apei și de deteriorare a mediului.

Datorită acestei situații, s-a propus realizarea unui sistem de canalizare, și a unei stații de epurare, care are ca scop tratarea apelor uzate menajere, în paralel cu proiectarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă.

Infiltrarea direct în sol a apelor uzate are influențe nefavorabile asupra:

- calității fizico - chimice și bacteriologice a apelor subterane de mică adâncime și /sau a apei din fântânile existente,
- factorilor de mediu solul și subsolul,
- factorilor de mediu aer și așezări omenești - apele uzate menajere conțin materii organice putrescibile care în timpul verii pot dezvolta substanțe volatile, urât mirositoare,
- sănătății oamenilor prin dezvoltarea germenilor patogeni, a insectelor și rozătoarelor, purtătoare de boli.

Sistemul de protecție a mediului înconjurător este deficitar în mediul rural, existând un risc major de poluare a apei și de deteriorare a mediului.

Consiliul Local Tatarasti a organizat o campanie de conștientizare publică prin discuții personale și în grup pentru a informa cetățenii cu privire la legătura dintre sănătate și igienă precum și cu costurile serviciului de canalizare. Necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect este o rezultantă a cererii viitorilor utilizatori.

În anul 2022, la nivelul Consiliului local Tatarasti, a fost aprobat realizarea obiectivului de investiții „ **INFIINTARE SISTEM DE CANALIZARE, COMUNA TATARASTI, JUDEȚUL BACĂU**”, iar, ulterior, în urma depunerii cererii de finanțare, proiectul a obținut finanțare, prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, aceasta aflându-se în starea executie.

Pentru demararea lucrărilor, a fost identificată suprafața de 6236 mp teren extravilan situată în Tarlaua 23, Parcelele 439/1/1, 439/1/2 și 438/1/1 pentru realizarea unei stații de epurare a apelor uzate; iar pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, care a fost intabulată. Menționez că această suprafață este insuficientă pentru construirea stației de epurare mai fiind necesară o suprafață de 1200 mp situată în Tarlaua 23, Parcelele 439/1/1, 439/1/2 și 438/1/1 pentru executarea racordului la rețeaua de canalizare iar această suprafață necesită a fi intabulată, conform Planului de amplasament, care face parte din prezentul raport de specialitate.

Investiția propusă prin prezentul studiu de fezabilitate este o investiție nouă, alcătuită dintr-o înființare a unui sistem de canalizare și o stație de epurare a apelor uzate:

Scopul investiției este următorul:

- protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- creșterea numărului de persoane racordate la o rețea de alimentare cu apă și canalizare.

Obiectivele investiției propuse sunt:

a) reducerea și limitarea impactului negativ asupra mediului, cauzat de evacuările de ape uzate urbane și rurale menajere provenite din gospodăria și serviciile, care rezultă de regulă din metabolismul uman și din activitățile menajere, sau amestec de ape uzate menajere cu ape uzate industriale și/sau meteorice și de ape uzate provenite din industrie;

b) efectuarea investițiilor noi necesare lucrărilor de canalizare, a stației de epurare, care va contribui la îmbunătățirea protecției mediului;

c) protejarea populației de efectele negative ale apelor uzate asupra sănătății omului și mediului prin asigurarea de rețele de canalizare și stații de epurare și asigurarea alimentării cu apă potabilă curată și sanogenă;

d) realizarea obligațiilor pe care România și le-a asumat privind epurarea apelor uzate transpuse în legislația națională prin Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

Avantajele sistemului de alimentare cu apă și de canalizare proiectat sunt:

- creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de canalizare, care să le mărească confortul edilitar;
- siguranța în exploatarea a calității apei în raport cu sănătatea consumatorilor;
- crearea de noi locuri de muncă.

Față de cele menționate anterior, în temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri de uz și de interes public a unui teren și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău, **conform anexei la prezentul referat.**

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Luând în considerare cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, apreciem ca oportun și legal acest proiect de hotărâre.

Intocmit,
Viceprimar,
Zabrautanu Toma

Consilier agricol,
Mosinoi Daniela

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
PRIMĂRIA COMUNEI TATARASTI
NR. 1446/ 20.05.2026

REFERAT DE APROBARE

cu privire la declararea ca bunuri de uz și de interes public a unor terenuri și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacau

România se confruntă cu o discrepanță majoră între mediul rural și mediul urban în ceea ce privește infrastructura socială și fizică. Pregătirea și menținerea la un nivel adecvat a infrastructurii este fundamentală pentru dezvoltarea economică, socială și generală echilibrată, la nivel regional.

Este nevoie de o infrastructură corespunzătoare pentru ca zonele rurale să atragă investiții și să rămână competitive pentru crearea de noi întreprinderi. De asemenea, acestea ar putea contribui la crearea unor locații mai atractive, a unor locuri de muncă și a unor condiții de trai mai bune, în zonele rurale.

În prezent în comuna Tatarasti există un sistem de alimentare cu apă potabilă și un sistem de canalizare ape uzate menajere, aflat în execuție,

- Astfel, apele uzate se infiltrează în sol, producând infestarea pânzelor de apă subterană și poluarea solului, ceea ce conduce la o puternică degradare a factorilor de mediu în zonă.

Sistemul de protecție a mediului înconjurător este deficitar în mediul rural, existând un risc major de poluare a apei și de deteriorare a mediului.

Datorită acestei situații, s-a propus realizarea unui sistem de canalizare, și a unei stații de epurare, care are ca scop tratarea apelor uzate menajere, în paralel cu proiectarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă.

Infiltrarea direct în sol a apelor uzate are influențe nefavorabile asupra:

- calității fizico - chimice și bacteriologice a apelor subterane de mică adâncime și /sau a apei din fântânile existente,

- factorilor de mediu solul și subsolul,

- factorilor de mediu aer și așezări omenești - apele uzate menajere conțin materii organice putrescibile care în timpul verii pot dezvolta substanțe volatile, urât mirositoare,

- sănătății oamenilor prin dezvoltarea germenilor patogeni, a insectelor și rozătoarelor, purtătoare de boli.

Sistemul de protecție a mediului înconjurător este deficitar în mediul rural, existând un risc major de poluare a apei și de deteriorare a mediului.

În anul 2022, la nivelul Consiliului local Tatarasti, a fost aprobat realizarea obiectivului de investiții „ **INFIINTARE SISTEM DE CANALIZARE, COMUNA TATARASTI, JUDEȚUL BACAU**”, iar, ulterior, în urma depunerii cererii de finanțare, proiectul a obținut finanțare, prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, aceasta aflându-se în starea execuție.

Pentru demararea lucrărilor, a fost identificată suprafața de 6236 mp teren extravilan situată în Tarlaua 23, Parcelele 439/1/1, 439/1/2 și 438/1/1 pentru realizarea unei stații de epurare a apelor uzate; iar pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, care a fost intabulată.

Mentionez ca aceasta suprafata este insuficienta pentru construirea acestei statii mai fiind necesara o suprafata de 1200 mp situata in Tarlaua 23, Parcelele 439/1/1, 439/1/2 si 438/1/1 pentru executarea racordului la rețeaua de canalizare iar aceasta suprafata necesită a fi intabulata, conform Planului de amplasament, care face parte din prezentul raport de specialitate.

Investita propusa prin prezentul studiu de fezabilitate este o investitie noua, alcatuita dintr-o infiintare a unui sistem de canalizare si o statie de epurare a apelor uzate:

Scopul investitiei este urmatorul:

- protejarea si îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- cresterea numărului de persoane racordate la o rețea de alimentare cu apă.

Obiectivele investitiei propuse sunt:

a) reducerea si limitarea impactului negativ asupra mediului, cauzat de evacuările de ape uzate urbane si rurale menajere provenite din gospodării si servicii, care rezultă de regulă din metabolismul uman si din activitățile menajere, sau amestec de ape uzate menajere cu ape uzate industriale si/sau meteorice si de ape uzate provenite din industrie;

b) efectuarea investitiilor noi necesare lucrărilor de canalizare, a statiei de epurare, modernizarea, retehnologizarea si achizitionarea instalatiilor pentru epurarea apelor uzate urbane si rurale, care vor contribui la îmbunătățirea protectiei mediului;

c) protejarea populatiei de efectele negative ale apelor uzate asupra sănătății omului si mediului prin asigurarea de rețele de canalizare si statii de epurare si asigurarea alimentării cu apă potabilă curată si sanogenă;

d) realizarea obligatiilor pe care România si le-a asumat privind epurarea apelor uzate transpuse în legislatia natională prin Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările si completările ulterioare;

Avantajele sistemului de canalizare proiectat sunt:

- creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de canalizare, care să le mărească confortul edilitar;
- siguranța în exploatare a calității apei în raport cu sănătatea consumatorilor;
- crearea de noi locuri de munca.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele menționate anterior, în temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri de uz si de interes public a unor terenuri si introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau, *conform anexei la prezentul referat.*

Primar,
Tabăcaru Petru

IMAR



COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIEȘC
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE AL COMUNEI TĂTĂRAȘTI

Președinte,
Primar,
Tabacaru Petru



INVENTARUL
bunurilor care se introduc în domeniului public al unității administrative – teritoriale comuna Tătăraști, județul Bacău

Sectiunea I: Bunuri Imobile

| Nr.crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii /sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mil lei) | Situatia juridica actuala |
|--------|----------------------|-------------------|--|--|--------------------------------|---------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 9.2.1 | Teren | Teren în suprafața de 0,50 ha, situat în extravilanul com. Tatarasti, categoria de folosință „pasune” situat în Tarlaua 23, Parcela 440/1 1P, 439/1/3 2P | 2026 | - | Domeniul public |

Membrii:

Rotaru Ion - secretar general al comunei Tatarasti
Munteanu Costel – referent, Compartiment Financiar-contabil
Cernat Elena Daniela – referent, Compartiment Urbanism
Mosinoi Daniela – consilier agricol, Compartiment Registrul agricol

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investiției: «ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE DE EPURARE APE UZATE AMPLASATA IN LOC. TATARASTI, COM. TATARASTI, JUD. BACAU»

1.2. Amplasamentul: loc. Tatarasti, com. Tatarasti, judetul Bacau

1.3. Titularul investiției: COMUNA TATARASTI

1.5. Beneficiarul investiției:

S.C. DELGAZ GRID S.A. – pentru lucrarile pe tarif de racordare;

COMUNA TATARASTI – pentru lucrarile in grija consumatorului.

1.6. Elaborator:

Proiectant de specialitate: S.C. ADF INSTAL ELECTRIC S.R.L. – CUI RO34260730, J04/308/2015 cu sediul in loc. Buda, com. Blagesti, jud. Bacau, Tel : 0743 / 060653, e-mail : adfinstalelectric@yahoo.com.

1.7. Descrierea lucrarilor care fac obiectul documentatiei tehnice pentru autorizarea lucrarilor de constructii

Lucrarea este determinata de solicitarea beneficiarului de alimentare cu energie electrica a STATIE EPURARE APE UZATE amplasata in loc. Tatarasti, com. Tatarasti, jud. Bacau. Alimentarea cu energie electrica se realizeaza conform avizului tehnic de racordare nr. 1006027154 / 11.09.2025 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. si a fisei de solutie nr. 1005983111 / 2025 astfel :

Preluarea consumului pe medie tensiune din LEA 20kV Siscani - Glavanesti, Derivatia PTA Bacioiu printr-un post de transformare aerian PTA – 20/0.4kV – 50KVA amplasat in incinta consumatorului.

Racordarea LEA 20kV proiectata se realizeaza la stalpul tip SC15014 nr. 132A (nou montat) al LEA 20kV Siscani – Glavanesti, Derivatia PTA Bacioiu cu LEA 20 kV conductor OL-Al sectiune 3x70/12mmp, in lungime totala de 10m si LES 20 kV, cablu monofazat de aluminiu, tip A2XS(FL)2Y, cu izolatie din polietilena reticulata, cu bariera longitudinala si transversala la patrunderea apei, cu sectiunea de 3X1X150 mmp, lungime traseu de 1400m.

Configuratia noului racord este urmatoarea:

Pe tarif de racordare (Beneficiar : S.C. DELGAZ GRID S.A.):

- Stalp SC 15014, ce va avea nr. 132A, montat intre stalpi nr. 131 si 132 ai LEA 20kV Siscani – Glavanesti, derivatia PTA Bacioiu. Acest stalp va fi echipat cu consola CIT 140, de intindere, pentru a reface LEA 20kV existenta si consola CDV 1100 pentru racordarea noului consumator;
- Stalp SC 15014, ce va avea nr. 1, va fi echipat cu separator tripolar de exterior in montaj orizontal (STEPno 24kV, 400A, 31.5A).
- Intre cei doi stalpi se va realiza o linie electrica aeriana (LEA) 24kV in lungime de 5ml, realizata cu conductoare OL-Al 3x70/12mmp.

Lucrari in grija consumatorului (Beneficiar : S.C. DELGAZ GRID S.A.):

- Stalp SC 15014, ce va avea nr. 2, echipat cu capete terminale si descarcatori 24kV. Pe acest stalp se va face trecerea din linie electrica aeriana (LEA) in linie electrica subterana (LES);
- Se va executa o linie electrica subterana in lungime de 1400m, realizata cu cablu monofazat de aluminiu, tip NA2XS(FL)2Y, cu izolatia de polietilena reticulara, cu bariera longitudinala si transversala la patrunderea apei, cu sectiunea de 3x1x150/25mmp;
- Stalp SC 15014, ce va avea nr. 3, echipat cu capete terminale si descarcatori 24kV. Pe acest stalp se va face trecerea din linie electrica subterana (LES) in linie electrica aeriana (LEA);
- Stalp SC 15014, ce va avea nr. 4, va fi echipat cu separator tripolar de exterior in montaj orizontal (STEPno 24kV, 400A, 25A);
- Stalp SC 15014, ce va avea nr. 5, ce va fi echipat cu post de transformare 50kVA (20/0.4kV). Stalpul postului de transformare din beton armat centrifugat tip SC15014 se va monta in fundatie turnata, se va echipa cu descarcatoare polimerice cu oxizi de zinc, cu izolatoare compozite, soclu tripolar cu sigurante fuzibile limitatoare de curent SFEn 24 kV. Protectia pe medie tensiune a transformatorului se va realiza cu sigurante fuzibile SFEn 3.2A.

Stalpii de medie tensiune sus mentionati vor fi echipati cu cate o priza de pamant.

Toate lucrarile si echipamentele utilizate la realizarea instalatiei de racordare si utilizare vor respecta SOT, ST si procedurile DEGR.

Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20kV, la stalpul nr. 132A nou montat, tip SC15014, al LEA 20kV Siscani – Glavanesti – derivatia PTA Bacioiu.

Punctul de delimitare al instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20kV, la bornele de iesire din separatorul tripolar de exterior in montaj orizontal, montat pe stalpul nr. 1 al racordului nou proiectat.

Punctul de masurare al energiei electrice consumate si debitate este stabilit la nivelul de tensiune 20kV, la celula de masura aeriana de medie tensiune montata pe stalpul nr. 2 al racordului nou proiectat. Toate elementele componente ale grupului de masurare vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.

Masurarea energiei electrice se realizeaza la nivelul de tensiune 0.4kV cu grup de masura nou format din contor electronic trifazat multitarif de energie electrica pentru energie activa si energie reactiva consumata si debitata, cu posibilitatea inregistrarii puterii maxime, cu curba de sarcina, cu interfata de comunicatie la distanta si modul de comunicatie in vederea integrarii in sistemul de masurare inteligent AMR, cu 3 echipaje, clasa de precizie B sau mai mica, in montaj direct, $I_{max} = 100A$, $U_n = 3x230/400V$ sau gama extinsa si acoperitoare. Coordonate GPS : 46.230841, 27.213666 (structura grupului de masurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea in sistemul de comunicatie, cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare, inclusiv pentru transformatoarele de masura).

Contorul va fi montat in TD/CD al PTA nou proiectat. Contorul si toate elementele componente ale grupului de masura vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.

Avand in vedere ca punctul de delimitare nu corespunde cu punctul de masura, se vor calcula pierderi pe elementele de retea cuprinse intre acestea.

Lucrarile se vor realiza in conformitate cu strategia S.C. DELGAZ GRID S.A. privind instalatiile de distributie de medie si joasa tensiune si se vor folosi numai materiale omologate si agreate de catre E.ON Moldova.

Lucrări și capacități :

Lucrari pe tarif de racordare (Beneficiar : S.C. DELGAZ GRID S.A.):

| | |
|--------------------------|------|
| LEA 20kV | 5ml |
| Stalpi medie tensiune | 2buc |
| Stepno 24kV, 400A, 31.5A | 1buc |

In grija consumatorului:

| | |
|--|--------|
| LEA 20kV | 25ml |
| Stalpi medie tensiune | 4buc |
| LES 20kV | 1400ml |
| Stepno 24kV, 400A, 25A | 1buc |
| Post de transformare aerian 20/0.4kV - 50kVA | 1buc |

Lucrarile proiectate respecta conditiile impuse prin avizele si acordurile obtinute conform certificatului de urbanism.

1.8. Amplasamentul, topografia acestuia și trasarea lucrării

Linia electrică aeriană (LEA) 20kV cat si LES 20kV proiectate, se amplaseaza în condițiile respectării prevederilor normativului NTE 003/04/00, la limita și în afara proprietăților, care potrivit art. 5 din Legea nr. 18/1991 republicată, aparține domeniului public, în administrarea Comunei Tatarasti.

Postul de transformare aerian se amplaseaza in incinta consumatorului.

Dupa realizarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala, iar amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

Topografie

S-au intocmit studii topografice, cuprinzând planuri topografice cu amplasare repere și liste cu repere în sistem de referință național pentru toată suprafața afectata de instalatiile electrice.

Trasarea lucrarilor

Prin trasare se realizeaza transpunerile planurilor de executie pe teren, a formei si dimensiunilor exacte ale lucrarilor ce urmeaza sa se execute.

Trasarea lucrarilor se va face in doua etape :

- fixarea reperelor în teren si a axelor, pe baza planului de situare, etapa ce se executa de beneficiar la predarea amplasamentului;
- trasarea lucrarilor în detaliu, operatiune ce se face de catre executant.

1.9. Clima și fenomenele naturale specifice

În conformitate cu NTE 001/03/2000 "Normativ pentru alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor", instalațiile electrice proiectate sunt amplasate în zona cu nivelul II de poluare. Din punct de vedere al indicelui cronokeraunic instalațiile sunt amplasate în zona B (100 - 129 ore /an).

Din punct de vedere al condițiilor meteorologice (conform PE 106/2003), instalațiile electrice sunt amplasate în zona meteorologică B, cu următoarele caracteristici:

- altitudinea ≤ 800 m;
- presiunea dinamică (cu vânt maxim): $p_v = 42 \text{ daN/m}^2$;
- presiunea dinamică (vânt simultan cu chiciura) $p_{v, ch} = 15 \text{ daN/mp}$;
- grosimea stratului de chiciura pe conductoarele LEA: 22 m;
- coeficient de corecție a vitezei vântului = 1, funcție de tipul de amplasament – II;
- coeficient de corecție al grosimii str. de chiciura = 0,6 funcție de tipul de amplasament – II.

1.10. Geologia și de seismicitatea

Zona de amplasament a instalațiilor proiectate se caracterizează prin:

- adâncimea maximă de îngheț de 0,8 – 0,9 m C.T.N., conform STAS 6054/77;
- nivelul normal al apei subterane: sub -2m;
- grad de protecție seismică VIII (conform 10100/93);
- clasa de importanță: III;
- categoria de importanță: C.

Din punct de vedere seismic, conform Codului P.100-1/2006 cu hărți de zonare seismică (intrat în vigoare în România începând cu anul 2007), hazardul seismic este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g ($a_g = 0,28$) determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime și de perioada de control (colt) T_c a spectrului de răspuns. ($T_c = 0,7$ s) exprimată în secunde.

Conf. P 100/1-2006 caracteristicile de protecție antiseismică sunt :

- Valoare de vârf a accelerației terenului: $a_g = 0,12 \text{ g}$ (pentru IMR=100 ani)
- Perioada de control a spectrului de răspuns (colt): $T_c = 0,7$ sec.

1.11. Categoria de importanță a obiectivului

Din punct de vedere al calității lucrărilor de construcții, obiectivul se încadrează în **categoria C de importanță**, conform HG 766/97- "Hotărâre pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții".

Din punct de vedere al necesității asigurării funcționalității în timpul unui cutremur și imediat după aceea, **clasa de importanță** a obiectivului este III, conform « Normei Tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice » aprobate cu Ord. 49/2007 al ANRE.

Din punct de vedere al **pericolului de incendiu**, instalațiile proiectate se încadrează în **categoria C**.

2. DEVIZUL GENERAL AL LUCRARILOR

Devizul general s-a elaborat conform HG 907/2016. Valorile au fost calculate la cursul de referință BNR de 5.0952 Lei/Euro din data de 25.03.2026.

Au rezultat următoarele valori pentru realizarea obiectivului proiectat :

Lucrari pe tarif de racordare (Beneficiar : S.C. DELGAZ GRID S.A.)

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Valoarea investiției fără TVA : | 70.000,12 lei |
| din care C+I : | 55.155,63 lei |
| Valoarea investiției cu TVA : | 84.440,10 lei |
| din care C+I : | 60.688,31 lei |

Lucrari in grija consumatorului (Beneficiar : COMUNA TATARASTI)

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Valoarea investiției fără TVA : | 599.944,47 lei |
| din care C+I : | 444.807,55 lei |
| Valoarea investiției cu TVA : | 725.376,47 lei |
| din care C+I : | 538.217,14 lei |

Valoarea totala a investitiei :

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Valoarea investiției fără TVA : | 669.944,59 lei |
| din care C+I : | 499.963,18 lei |
| Valoarea investiției cu TVA : | 809.816,57 lei |
| din care C+I : | 598.905,45 lei |

Durata de execuție a lucrării : 8 luni.

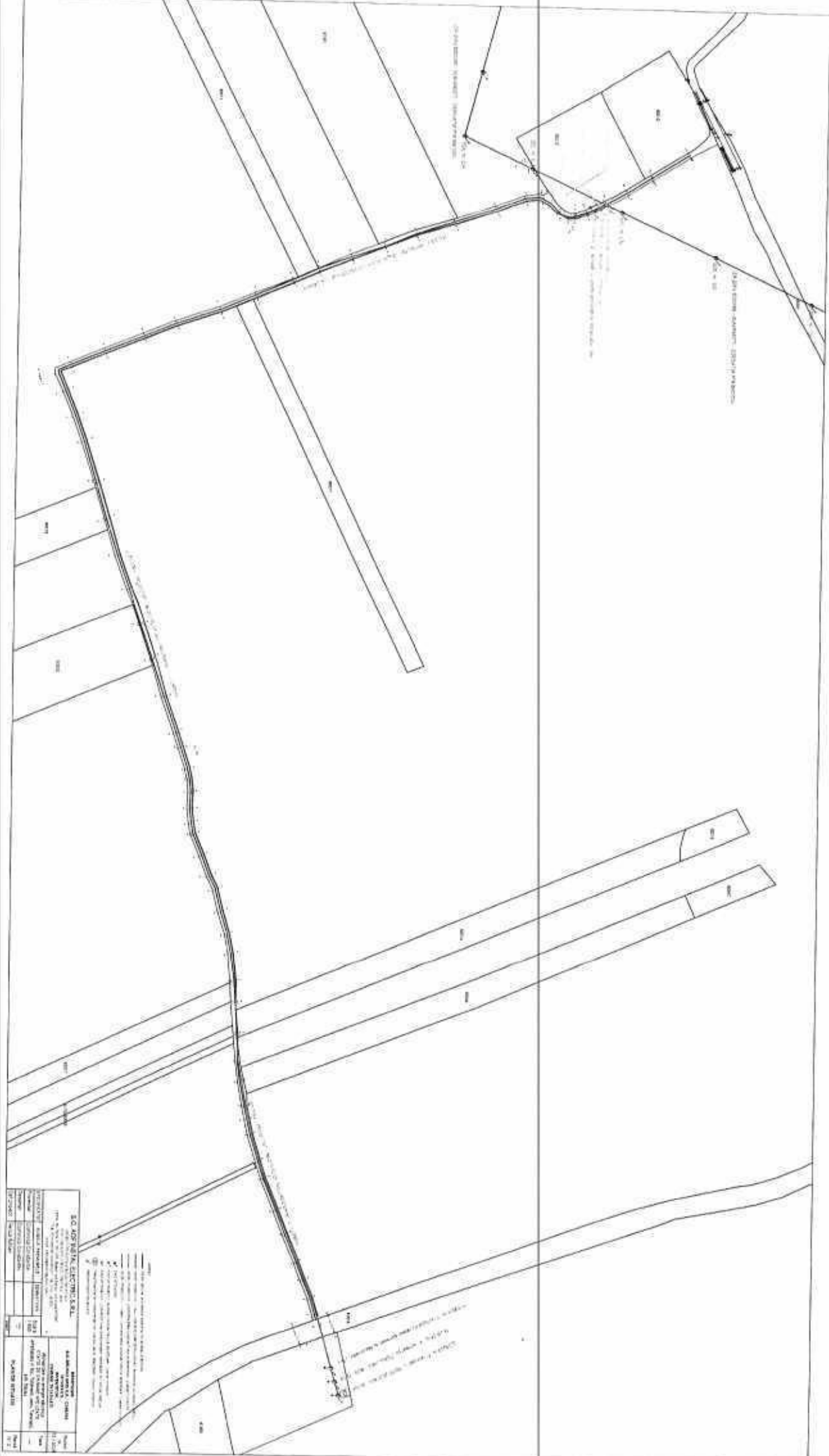
SEF PROIECT ,

Ferica Adrian

PROIECTANT,

SPECIALITATEA ELECTRICE,

Duminica Constantin



| NO. | DESCRIPTION | DATE | BY | CHECKED |
|-----|-------------|------|----|---------|
| 1 | DESIGNED | | | |
| 2 | CHECKED | | | |
| 3 | APPROVED | | | |

ENGINEER'S CERTIFICATE

I, the undersigned, being a duly Licensed Professional Engineer, do hereby certify that the above is a true and correct copy of the original as shown to me.

DATE: _____

BY: _____

FOR: _____

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN FEET AND INCHES.
2. THE CENTERLINE OF THE ROAD IS SHOWN BY A DOTTED LINE.
3. THE WIDTH OF THE ROAD SHALL BE AS SHOWN ON THIS PLAN.
4. THE DEPTH OF THE ROAD SHALL BE AS SHOWN ON THIS PLAN.
5. THE ROAD SHALL BE CONSTRUCTED TO THE STANDARDS OF THE LOCAL AUTHORITY.
6. THE ROAD SHALL BE MAINTAINED IN GOOD ORDER AT ALL TIMES.
7. THE ROAD SHALL BE OPEN TO TRAFFIC AS SOON AS POSSIBLE AFTER COMPLETION OF THE WORK.
8. THE ROAD SHALL BE OPEN TO TRAFFIC AS SOON AS POSSIBLE AFTER COMPLETION OF THE WORK.
9. THE ROAD SHALL BE OPEN TO TRAFFIC AS SOON AS POSSIBLE AFTER COMPLETION OF THE WORK.
10. THE ROAD SHALL BE OPEN TO TRAFFIC AS SOON AS POSSIBLE AFTER COMPLETION OF THE WORK.