

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA TATARASTI**  
**- PRIMAR -**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

cu privire la declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău

**Consiliul Local Tatarasti, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 și 21 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin.(1) din Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863, lit. (a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil privind cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică;
- art.286 alin. (4) și art.289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare;

- referatul de aprobare al primarului comunei Tatarasti înregistrat la nr.1708 din 19.06.2026;

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.1709 din 19.06.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, și art. 196 alin. (2), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**PROPUNE**

Art. 1. - Se declară ca bun de interes public local un teren situat în intravilanul comunei Tatarasti, în suprafața totală de 350 mp situat în T 70/15 P19/1/1, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău, terenul prevăzut la art.1.

Art. 3. - Comuna Tatarasti, prin primar Tabacaru Petru, va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău – înscrierea în cartea funciara a bunurilor prevăzute la art.1.

Art. 4. – Bunurile prevăzute la art.1 vor fi supuse inventarierii cu respectarea art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată conform Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Tatarasti, de catre secretarul general al comunei Tatarasti si se comunica primarului comunei Tatarasti, ANCPI Bacau si Institutiei Prefectului judetului Bacau.

Initiator,  
Primar,  
Tabacaru Petru

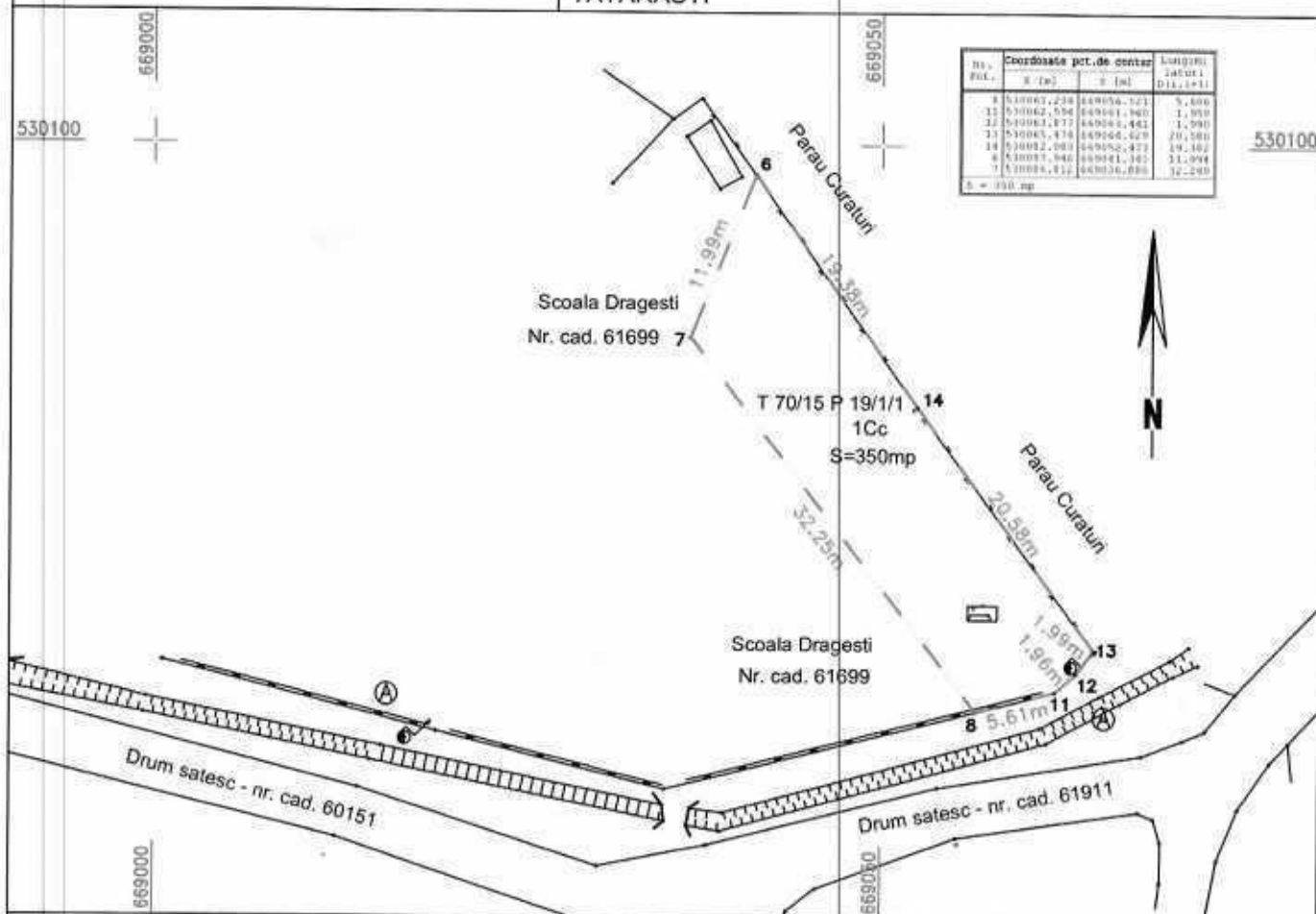


Avizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Rotaru Ion

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	350	sat Dragesti, com. Tatarasti, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TATARASTI	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	350	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din metal beton si plasa.
Total		350	T 70/15 P 19/1/1

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 350 mp  
 Suprafata din act = 350 mp

Executant: Ing. Gavriloae Radu  
 Aut. Seria RO-BC-F Nr. 0106 Categ. B  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 06.2026

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

Data .....

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

cu privire la declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unui teren și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău

Subsemnații, Zabrautanu Toma – viceprimar al comunei Tatarasti și Mosinoi Daniela, consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tatarasti, județul Bacău, prezentăm următoarele :

Prin referatul de aprobare nr. 1708/19.06.2026 și în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Tatarasti propune întocmirea unui proiect de hotărâre declararea ca bunuri de uz și de interes public a unor terenuri și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii are ca scop aprobarea declarării ca bunuri de uz și de interes public a unor terenuri și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău

În programul de activitate al Compartimentului Cadastru agricol, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Tatarasti.

Proiectul privind declararea ca bunuri de uz și de interes public a unor terenuri este motivat de completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Tatarasti cât și de intabularea terenurilor, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: " Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat posibilitatea însușirii activității de declarare a următorului teren intravilan curți construcții din satul Dragești, comuna Tatarasti în suprafața de 350 m.p. situat în T 70/15; P19/1/1, generează următoarele beneficii:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Tatarasti, cu bunurilor respective;
- hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentației necesare intabulării bunurilor respective;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Tatarasti.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, conform art. 24, alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Tatarasti, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea declarării ca bun de uz și de interes public local și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Luând în considerare cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, apreciem ca oportun și legal acest proiect de hotărâre.

Intocmit,  
Viceprimar,  
Zabrautanu Toma

Consilier agricol,  
Mosinoi Daniela

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACAU  
PRIMĂRIA COMUNEI TATARASTI  
NR. 1708/ 19.06.2026

### REFERAT DE APROBARE

**cu privire la declararea ca bunuri de uz si de interes public local a unui teren si introducerea in domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau**

În conformitate cu prevederile art.286, alin.(4) din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform prevederilor art.557, alin.(2) din legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată, în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ, iar la art.863,lit.f) stipulează că dreptul de proprietate publică se dobândește și prin alte moduri stabilite de lege.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul public al Comunei Tatarasti a următorului imobil - teren în suprafață de 350 m.p. situat în T 70/15; P19/1/1, categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Dragești, comuna Tatarasti.

Terenul menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public/privat al unității administrativ - teritoriale Comuna Tatarasti și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Fată de considerentele anterior menționate, având în vedere necesitatea declarării situației juridice a terenurilor de pe raza comunei Tatarasti, consider că este necesar și în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre la declararea ca bunuri de uz și de interes public a unor terenuri și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau, în scopul înscrierii în Cartea funciară a terenului menționat și ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară, va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al comunei, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau împreună cu întreaga documentație, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

Primar,  
Tabacaru Petru



COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC  
DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE AL COMUNEI TATARASTI

Presedinte,  
Primar,  
Tabacaru Petru



**INVENTARUL**

bunurilor care se introduc in domeniului public al unității administrativ – teritoriale comuna Tătăraști, județul Bacău

<b>Secțiunea I: Bunuri Imobile</b>						
Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si /sau al dării in folosinta	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	9.2.1	Teren	Teren in suprafata de 350 m <sup>2</sup> , situat in intravilanul satului Dragesti, com. Tatarasti, categoria de folosinta „curti constructii” situat in Tarlaua 70/15, Parcela 19/1/1	2026	-	Domeniul public

**Membrii:**

Rotaru Ion - secretar general al comunei Tatarasti

Munteanu Costel – referent, Compartiment Financiar-contabil

Cernat Elena Daniela – referent, Compartiment Urbanism

Mosinoi Daniela – consilier agricol, Compartiment Registrul agricol