

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA TATARASTI
- PRIMAR -

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la declararea ca bun de uz și de interes public local a unor imobile - terenuri și a unor lucrări de consolidare cu gabioane aferente unui pod și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacau

Consiliul Local Tatarasti, județul Bacau, întrunit în sedință ordinara,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin.(1) din Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislative privind elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin.(2), art.557, alin.(2), art.858 și art. 863, lit.(f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.286 alin.(1) și alin. (4), art.287 lit.b) și art.289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.27 și art.28, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare;

- referatul de aprobare al primarului comunei Tatarasti înregistrat la nr.1954 din 16.07.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.1955 din 16.07.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

PROPUNE

Art. 1. - Se aproba declararea ca bunuri de uz și interes public local a unor imobile - terenuri și a unor lucrări de consolidare cu gabioane aferente unui pod evidențiate în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aproba introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacau, a imobilelor prevazute la art.1.

Art. 3. - Comuna Tatarasti, prin primar Tabacaru Petru, va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau – înscrierea în cartea funciara a bunurilor prevazute la art.1.

Art. 4. - Bunurile prevazute la art.1 vor fi supuse inventarierii cu respectarea art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Art. 5. - Prezenta hotarare poate fi contestata conform Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Tatarasti, de către secretarul general al comunei Tatarasti și se comunica primarului comunei Tatarasti, ANCPI Bacau și Institutiei Prefectului județului Bacau.

Initiator,
Primar,
Tabacaru Petru

Avizat pentru legalitate,
Secretar General,
Rotaru Ion

PRIMĂRIA COMUNEI TATARASTI
NR. 1955/ 16.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la declararea ca bun de uz si de interes public local a unor imobile - terenuri și a unor lucrări de consolidare cu gabioane aferente unui pod si introducerea in domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau

Subsemnatii, Zabrautanu Toma – viceprimar al comunei Tatarasti și Mosinoi Daniela, consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tatarasti, județul Bacău, prezentăm următoarele :

Prin referatul de aprobare nr. 1954/16.07.2026 și în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Tatarasti propune întocmirea unui proiect de hotărâre declararea ca bunuri de uz si de interes public a unor terenuri si introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii are ca scop aprobarea declarării ca bunuri de uz si de interes public local a unor imobile - terenuri și a unor lucrări de consolidare cu gabioane aferente unui pod si introducerea in domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau.

În programul de activitate al Compartimentului Cadastru agricol, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Tatarasti.

Proiectul privind declararea ca bunuri de uz si de interes public local a unor terenuri este motivat de completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Tatarasti cât și de intabularea terenurilor, în acest fel, Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: " Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat posibilitatea însușirii activității de declarare a următoarelor imobile:

- Teren în suprafața de 750 m², situat în intravilanul satului Dragești, com. Tatarasti, categoria de folosință „ terenuri cu ape curgătoare” amonte Pod peste paraul Curaturi.
- Teren în suprafața de 736 m², situat în intravilanul satului Dragești, com. Tatarasti, categoria de folosință „ terenuri cu ape curgătoare” aval Pod peste paraul Curaturi.
- gabion având o lungime de 72 m amonte Pod din care 36m pe malul stang si 36 m pe malul drept.
- gabion având o lungime de 84 m aval Pod din care 42 m pe malul stang si 42 m pe malul drept, generează următoarele beneficii:
- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Tatarasti, cu bunurilor respective;

- hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentației necesare intabulării bunurilor respective;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Tatarasti.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

Mentionam faptul ca pe suprafața de 736 m², situat în intravilanul satului Dragești, com. Tatarasti, categoria de folosință „ terenuri cu ape curgătoare” aval Pod peste paraul Curături există o construcție provizorie pe structura metalică în suprafața de 60 m² a unei persoane fizice care nu este amplasată conform planului de amplasament al autorizației de construire.

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, conform art. 24, alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Tatarasti, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea declarării ca bun de uz și de interes public local și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Luând în considerare cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, apreciem ca oportun și legal acest proiect de hotărâre.

Intocmit,
Viceprimar,
Zabrutanu Toma

Consilier agricol,
Mosinoi Daniela

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
PRIMĂRIA COMUNEI TATARASTI
NR. 1954/ 16.07.2026

REFERAT DE APROBARE

cu privire la declararea ca bun de uz și de interes public local a unor imobile - terenuri și a unor lucrări de consolidare cu gabioane aferente unui pod și introducerea în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacau

În conformitate cu prevederile art.286, alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform prevederilor art.557, alin.(2) din legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată, în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ, iar la art.863,lit.f) stipulează că dreptul de proprietate publică se dobândește și prin alte moduri stabilite de lege.

Necesitatea declarării ca bun de uz și de interes public local a unor imobile - terenuri și a unor lucrări de consolidare cu gabioane aferente unui pod la domeniul public al Comunei Tatarasti a următoarelor imobile:

- Teren în suprafața de 750 m², situat în intravilanul satului Dragești, com. Tatarasti, categoria de folosință „ terenuri cu ape curgătoare” amonte Pod peste paraul Curături.
- Teren în suprafața de 736 m², situat în intravilanul satului Dragești, com. Tatarasti, categoria de folosință „ terenuri cu ape curgătoare” aval Pod peste paraul Curături.
- gabion având o lungime de 72 m amonte Pod din care 36m pe malul stâng și 36 m pe malul drept.
- gabion având o lungime de 84 m aval Pod din care 42 m pe malul stâng și 42 m pe malul drept.

Mentionez faptul că pe suprafața de 736 m², situat în intravilanul satului Dragești, com. Tatarasti, categoria de folosință „ terenuri cu ape curgătoare” aval Pod peste paraul Curături există o construcție provizorie pe structură metalică în suprafața de 60 m² a unei persoane fizice care nu este amplasată conform planului de amplasament al autorizației de construire. Persoana titulară a autorizației de construire a fost informată că nu este amplasată corect această construcție.

Terenurile menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public/privat al unității administrativ - teritoriale Comuna Tatarasti și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Fată de considerentele anterior menționate, având în vedere necesitatea declarării situației juridice a terenurilor de pe raza comunei Tatarasti, consider că este necesar și în baza

prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ initiez proiectul de hotărâre la declararea ca bunuri de uz si de interes public a unor imobile terenuri și a unor lucrări de consolidare cu gabioane aferente unui pod si introducerea in domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau, în scopul înscrierii în Cartea funciară a terenului mentionat si ulterior realizării operatiunilor în cartea funciară, va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public.

Având în vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al comunei, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotărâre cu privire la declararea ca bun de uz si de interes public local a unor imobile - terenuri și a unor lucrări de consolidare cu gabioane aferente unui pod si introducerea in domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau împreună cu întreaga documentatie, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată, în conformitate cu atributiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

Primar,
Tabacaru Petru



