



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA TATARASTI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTARAREA Nr. 44
din 31.08.2026

privind constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de utilizare și acces asupra unor terenuri aferente drumurilor comunale aflate în domeniul public al Comunei Tatarasti și în administrarea Consiliului Local al Comunei Tatarasti, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Pâncești–Corbasca–Tătărăști GAZ”

Consiliul Local al comunei Tatarasti, întrunit în sedinta extraordinara,

Având în vedere:

- prevederile art. 46 alin. (9) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și celelalte acte normative și hotărâri ale Consiliului Local al Comunei Tatarasti aplicabile;

Ținând seama de solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Pâncești–Corbasca–Tătărăști GAZ”, înregistrată la Primăria Comunei Tatarasti sub nr. 2311/25.08.2026, privind constituirea, cu titlu gratuit, în favoarea asociației, a dreptului de utilizare și acces asupra unor terenuri aferente drumurilor comunale aflate în domeniul public al Comunei Tatarasti, necesare realizării obiectivului de investiții privind înființarea/dezvoltarea rețelei de distribuție a gazelor naturale;

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 44/28.02.2025, documentația tehnică aferentă obiectivului de investiții “Dezvoltarea Rețelei Inteligente de Distribuție a Gazelor Naturale în comunele Corbasca, Pâncești, Tătărăști județul Bacău”, memoriul tehnic întocmit de SC TECH IT SOLUTIONS SRL, precum și acordurile/avizele/autorizațiile necesare pentru amplasarea și execuția lucrărilor în zona drumurilor comunale;

Văzând referatul de aprobare al Primarului Comunei Tatarasti nr.2295 din 24.08.2026, raportul compartimentului de specialitate nr. 2296 din 24.08.2026 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Tatarasti.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1) și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de utilizare și acces în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Pâncești–Corbasca–Tătărăști GAZ”, pentru realizarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Corbasca, Pancesti, Tatarasti, județul Bacău”, asupra terenurilor aferente drumurilor comunale aflate în domeniul public al Comunei Tatarasti, identificate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Dreptul de utilizare și acces prevăzut la art. 1 se acordă exclusiv în scopul proiectării, amplasării, executării, exploatării, întreținerii, intervenției și reparării obiectivului de investiții privind rețeaua de distribuție a gazelor naturale, cu respectarea regimului juridic al drumurilor publice și a tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege.

Art. 3. Se aprobă modelul contractului privind constituirea dreptului de utilizare și acces, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se împuternicește Primarul Comunei Tatarasti să îl semneze în numele Comunei Tatarasti.

Art. 4. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Pâncești–Corbasca–Tătărăști GAZ” are obligația de a readuce, pe cheltuiala sa, drumurile comunale și terenurile afectate de lucrări la starea corespunzătoare utilizării acestora, în condițiile stabilite prin avizele și autorizațiile emise de autoritățile competente.

SITUAȚIA DRUMURILOR COMUNALE

asupra cărora se constituie dreptul de utilizare și acces

Prezenta anexă identifică drumurile comunale și sectoarele de drum aflate în domeniul public al Comunei Tatarasti, județul Bacău, pentru care se constituie, cu titlu gratuit, dreptul de utilizare și acces în vederea realizării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Corbasca, Pâncești, Tătăraști, județul Bacău”.

Proprietar / UAT	Comuna Tatarasti, județul Bacău
Administrator	Consiliul Local al Comunei Tatarasti / Primăria Comunei Tatarasti
Beneficiar	Comuna Tatarasti, prin Primăria Comunei Tatarasti

Tabel de identificare a drumurilor / sectoarelor de drum

Nr. crt.	Denumire drum / sector	Localitate / sat	Lungime / suprafață afectată	Observații
1	Drum comunal / sector de drum – conform planului de încadrare	UAT Tatarasti	28.785m/11.514mp	Traseu aferent rețelei de distribuție gaze naturale
2	Drum comunal / sector de drum – conform planului de încadrare	UAT Tatarasti	28.785m/11.514mp	Se va completa conform documentației tehnice / inventarului domeniului public
3	Alte sectoare de drum comunal identificate în documentația tehnică	UAT Tatarasti	28.785m/11.514mp	După caz

Notă: identificarea exactă a sectoarelor de drum, a lungimilor și/sau suprafețelor afectate se completează potrivit inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tatarasti și documentației tehnice a investiției. Planul de încadrare în zonă este prezentat în continuarea prezentei anexe și face parte integrantă din aceasta.

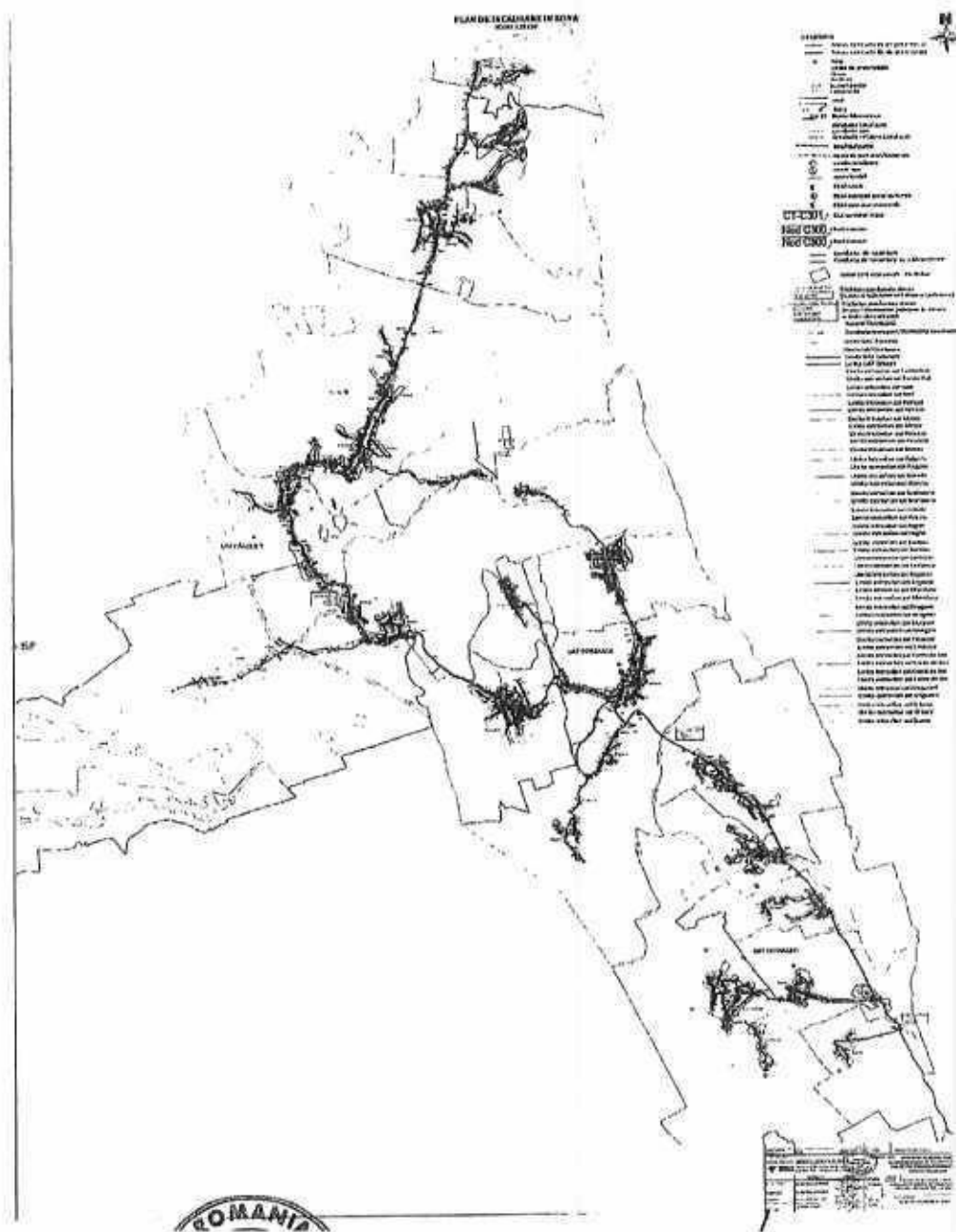
Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Sandu Mariana



Contrasemneaza
Secretar General
Rotaru Ion,

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Traseul investiției pe teritoriul UAT Tatarasti și în zona comunelor Pâncești – Corbasca – Tăt.



CONTRACT

privind constituirea dreptului de utilizare și acces asupra terenurilor aferente drumurilor comunale din comuna Tatarasti

Nr. _____ din _____.2026

Art. 1 – PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA TATARASTI, județul Bacău, cu sediul în comuna TATARASTI, județul Bacău, cod unic de identificare fiscală 4353021, cont RO88TREZ24A705000710101X, deschis la Trezoreria Bacau, reprezentată legal prin Primar, dl. Tabacaru Petru, în calitate de ADMINISTRATOR al domeniului public al comunei Tatarasti,

și

1.2. ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DE UTILITATE PUBLICĂ PÂNCEȘTI – CORBASCA – TĂTĂRĂȘTI – GAZ, cu sediul în sat Pâncești, comuna Pâncești, str. Principală nr. 199, județul Bacău, cod de identificare fiscală 45281461, reprezentată legal prin Președinte, dl. Pușcașu Andone Nicușor, în calitate de UTILIZATOR,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului administrativ și ale celorlalte dispoziții legale aplicabile.

Art. 2 – OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Administratorul constituie, cu titlu gratuit, în favoarea Utilizatorului, dreptul de utilizare și acces asupra terenurilor aflate în domeniul public al comunei Tatarasti, aferente drumurilor comunale, necesare realizării obiectivului de investiții „Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Corbasca, Pâncești, Tătărăști, județul Bacău”.

2.2. Dreptul de utilizare și acces se constituie pentru traseele de pe drumurile comunale din comuna Tatarasti, având o lungime rețelei totală de 28.785 m și o suprafață totală aferentă de 11.514 mp, conform documentației tehnice și planurilor de amplasament care au stat la baza aprobării hotărârii Consiliului Local Tatarasti.

2.3. Terenurile vor fi utilizate exclusiv pentru accesul, amplasarea, execuția, exploatarea, intervenția, întreținerea, repararea, modernizarea și înlocuirea infrastructurii aferente rețelei de distribuție a gazelor naturale, în limitele proiectului autorizat și cu respectarea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor emise potrivit legii.

2.4. Dreptul prevăzut de prezentul contract nu transferă dreptul de proprietate asupra terenurilor și nu poate fi exercitat în afara suprafețelor și traseelor aprobate.

Art. 3 – DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței și funcționării obiectivului de investiții, începând cu data semnării de către ambele părți, cu respectarea condițiilor prevăzute de actele administrative și autorizațiile aplicabile.

3.2. În cazul modificării traseului, suprafeței ocupate, soluției tehnice sau condițiilor de amplasare, Utilizatorul are obligația de a obține în prealabil toate aprobările și autorizațiile necesare și, după caz, de a solicita modificarea prezentului contract.

Art. 4 – PREDAREA ȘI IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI

4.1. Predarea amplasamentului se va realiza prin proces-verbal de predare-primire, semnat de reprezentanții părților, înainte de începerea lucrărilor.

4.2. Utilizatorul va respecta întocmai traseul și limitele de ocupare stabilite prin documentația tehnică, certificatul de urbanism, acordurile și autorizațiile emise pentru executarea lucrărilor.

Art. 5 – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

5.1. Să permită Utilizatorului accesul la amplasamentele aprobate, în condițiile prezentului contract și ale autorizațiilor emise.

5.2. Să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al Utilizatorului ori al terților asupra conductelor, instalațiilor, echipamentelor și celorlalte bunuri amplasate legal în zona drumurilor comunale, fără a ridica pretenții asupra acestora.

5.3. Să notifice Utilizatorului lucrările la drum care impun protejarea, mutarea, modificarea sau dezafectarea instalațiilor, cu un termen rezonabil, potrivit naturii și urgenței lucrărilor și prevederilor legale aplicabile.

5.4. Să participe la predarea-primirea amplasamentului și la constatarea stării terenului înainte și după executarea lucrărilor.

5.5. Să poată dispune măsurile legale necesare pentru siguranța circulației și integritatea domeniului public, în cazul în care lucrările sunt executate cu încălcarea autorizațiilor sau a prezentului contract.

B. Utilizatorul are următoarele drepturi și obligații:

5.6. Să utilizeze terenurile numai în scopul prevăzut la art. 2 și numai în limitele aprobate.

5.7. Să obțină, înainte de începerea lucrărilor, toate avizele, acordurile, aprobările și autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

5.8. Să respecte proiectul tehnic, condițiile din acordurile și autorizațiile emise, precum și normele privind siguranța circulației, protecția drumurilor, protecția mediului și securitatea lucrărilor.

5.9. Să nu limiteze, restricționeze sau blocheze nejustificat accesul Administratorului, autorităților competente ori terților îndreptățiți în perimetrul și pe suprafața de teren utilizată.

5.10. Să notifice în scris Administratorul cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data începerii lucrărilor, cu excepția intervențiilor de urgență, care vor fi comunicate de îndată.

5.11. Să execute lucrările astfel încât să afecteze cât mai puțin structura rutieră, șanțurile, podețele, accesurile, semnalizarea și celelalte elemente ale domeniului public.

5.12. Să ia toate măsurile de semnalizare și protecție necesare pe durata lucrărilor și să asigure desfășurarea circulației în condiții de siguranță, potrivit avizelor și reglementărilor aplicabile.

5.13. Să refacă, pe cheltuiala sa, toate elementele domeniului public afectate de lucrări și să readucă terenul și drumul la starea inițială ori la starea impusă prin autorizațiile emise, fără a solicita despăgubiri din partea Administratorului.

5.14. Să remedieze, pe cheltuiala sa, orice degradare produsă ca urmare a execuției, exploatării, intervențiilor sau întreținerii instalațiilor sale.

5.15. Să permită Administratorului verificarea modului de respectare a condițiilor prevăzute în prezentul contract și în actele de autorizare.

5.16. Să respecte toate măsurile dispuse de autoritățile competente privind protecția mediului și a utilităților existente.

5.17. În cazul în care lucrări de construire, modernizare, reabilitare sau întreținere a drumurilor comunale impun mutarea ori protejarea instalațiilor, Utilizatorul va realiza măsurile necesare în condițiile și termenele stabilite prin lege și prin actele de autorizare.

5.18. La încetarea prezentului contract, dacă instalațiile nu mai sunt menținute legal în amplasament, Utilizatorul va elibera terenul și va reface zona afectată, pe cheltuiala sa.

Art. 6 – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul încetează în oricare dintre următoarele situații: a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă este cazul; b) prin acordul scris al părților; c) prin denunțarea unilaterală de către Utilizator, cu notificare prealabilă de 30 de zile, cu respectarea obligațiilor de eliberare și refacere a amplasamentului; d) prin reziliere, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale; e) în cazul încetării activității Utilizatorului ori al desființării obiectivului de investiții; f) în alte cazuri prevăzute de lege.

6.2. Neexecutarea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract dă dreptul părții lezate să solicite rezilierea contractului și repararea prejudiciului dovedit.

6.3. Încetarea contractului nu înlătură obligațiile scadente anterior datei încetării și nici răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

Art. 7 – CESIUNEA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract pot fi transmise numai în condițiile legii și cu informarea prealabilă a Administratorului, dacă regimul juridic al obiectivului de investiții permite acest lucru.

7.2. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu excepția situațiilor în care modificarea operează de drept în temeiul legii.

Art. 8 – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI FORȚA MAJORĂ

8.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă răspunde potrivit legii și este obligată să repare prejudiciul dovedit.

8.2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, dacă evenimentul este imprevizibil, inevitabil și independent de voința părții și dacă aceasta informează cealaltă parte într-un termen rezonabil.

Art. 9 – LEGEA APLICABILĂ ȘI LITIGII

9.1. Prezentul contract este guvernat de legea română și se interpretează în conformitate cu aceasta.

9.2. Litigiile decurgând din încheierea, executarea, modificarea sau încetarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, de către instanțele judecătorești competente.

Art. 10 – COMUNICĂRI

10.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract se transmite în scris și se înregistrează atât la expediere, cât și la primire.

10.2. Comunicările pot fi transmise prin registratură, poștă, curier sau poștă electronică, cu condiția confirmării primirii atunci când natura comunicării o impune.

10.3. Fiecare parte are obligația de a comunica celeilalte, fără întârziere nejustificată, orice modificare a datelor sale de contact.

Art. 11 – DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare și cu actele administrative, avizele, acordurile și autorizațiile emise pentru obiectivul de investiții.

11.2. Părțile declară că au citit, au înțeles și acceptă toate clauzele prezentului contract.

11.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, __. __. 2026, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

DATELE PRINCIPALE ALE DREPTULUI DE UTILIZARE ȘI ACCES

UAT / Administrator	Comuna Tatarasti, județul Bacău
Beneficiar / Utilizator	ADI de Utilitate Publică Pâncești – Corbasca – Tătăraști – GAZ
Lungime totală pe drumuri comunale	28.785 m
Suprafață totală aferentă	11.514 mp

**ADMINISTRATOR,
COMUNA TATARASTI**

PRIMAR,

Tabăcaru Petru



**UTILIZATOR,
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ
DE UTILITATE PUBLICĂ
PÂNCEȘTI – CORBASCA – TĂTĂRĂȘTI –
GAZ**

PREȘEDINTE,

Pușcașu Andone Nicușor

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Sandu Mariana,**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**

Rotaru Ion