

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA TATARASTI
- PRIMAR -

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și interes public local și înscrierea definitivă în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara a unor imobile din domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 și art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

Ținând cont de:

- prevederile art.4 din Legea 213/1998 actualizată, privind proprietatea publică;
- extrasele de carte funciara provizorie nr. 61990, 61992, 62015, comuna Tatarasti, județul Bacău;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Necesitatea obținerii Autorizației de Construire pentru realizarea obiectivului de investiții- Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Corbasca, pancesti, Tatarasti, județul Bacău;
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Tătăraști înregistrat sub nr nr. 2778 din 12.10.2026;
- Raportul de specialitate nr.2779/12.10.2026, întocmit de d-na Cernat Elena Daniela - referent superior în cadrul compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art. 1. - Se aproba declararea unor imobile ca bunuri de uz și interes public local și înscrierea definitivă în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara a unor imobile din domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău, cu datele de identificare cuprinse în extrasele de carte funciara provizorie nr. 61990, 61992, 62015, comuna Tatarasti, județul Bacău, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre

Art.2. - Se împuternicește Primarul comunei Tatarasti prin compartimentul urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tatarasti, județul Bacău, care va proceda la întocmirea și transmiterea documentației pentru înscrierea definitivă în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara a imobilelor aflate în domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău.

Art.3. - Bunurile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, vor fi suspendate inventarierii, cu respectarea prevederilor art.289 din OG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Prezenta hotarare poate fi contestata in termen de 30 zile de la comunicare, la Tribunalul Bacau potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 5. - (1) Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului general al comunei Tătărăști, in termenul prevazut de lege catre;

- Institutiei Prefectului judetului Bacau, in vederea efectuarii controlului cu privire la legalitate;
- Primarului comunei Tătărăști, judetul Bacau;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau;
- Compartimentului de urbanism si amenajare a teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Tătărăști;

(2) Prezenta hotarare va fi facut publica prin grija secretarului general al comunei Tătărăști, in termenul prevazut de lege, prin;

- afisare la avizierul Primariei;
- publicare pe pagina de internet www.comunatataraști.ro.

Initiator,
Primar,
Tabacaru Petru



Avizat pentru legalitate,
Secretar General,
Rotaru Ion

PRIMAR

NR. 2778/12.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind declararea unor imobile ca bunuri de uz si interes public local si inscrierea definitiva in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a unor imobile din domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau.

Avand in vedere:

- prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) si art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.23 si art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- prevederile art.4 din Legea 213/1998 actualizata, privind proprietatea publica;
- extrasele de carte funciara provizorie nr. 61990, 61992, 62015, comuna Tatarasti, judetul Bacau;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Necesitatea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru realizarea obiectivului de investitii-Dezvoltarea retelei inteligente de distributie a gazelor naturale in comunele Corbasca, pancesti, Tatarasti, judetul Bacau;

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa având ca obiect declararea unor imobile ca bunuri de uz si interes public local si inscrierea definitiva in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a unor imobile din domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau

Primar,
Tabacaru Petru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și interes public local și înscrierea definitivă în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara a unor imobile din domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 și art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

Ținând cont de:

- prevederile art.4 din Legea 213/1998 actualizată, privind proprietatea publică;
- extrasele de carte funciara provizorie nr. 61990, 61992, 62015, comuna Tatarasti, județul Bacău;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Necesitatea obținerii Autorizației de Construire pentru realizarea obiectivului de investiții-Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Corbasca, Pâncești, Tatarasti, județul Bacău;

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre având ca obiect declararea unor imobile ca bunuri de uz și interes public local și înscrierea definitivă în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara a unor imobile din domeniul public al comunei Tatarasti, județul Bacău.

Referent urbanism,
Cernat Elena-Daniela

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61990 Tătărăști

Nr. cerere 77916
Ziua 04
Luna 09
Anul 2026

Cod verificare

100215555013



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bacau, UAT Tătărăști, Loc. Dragești, Str. Morii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61990	183	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de construcții și de limitele convenționale ale drumului cu lungimea de 40 m și lățime variabilă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121671 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare 49, din 22/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL TĂTĂRĂȘTI; Act Administrativ nr. adeverinta 3042, din 07/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TĂTĂRĂȘTI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TĂTĂRĂȘTI, domeniul public		

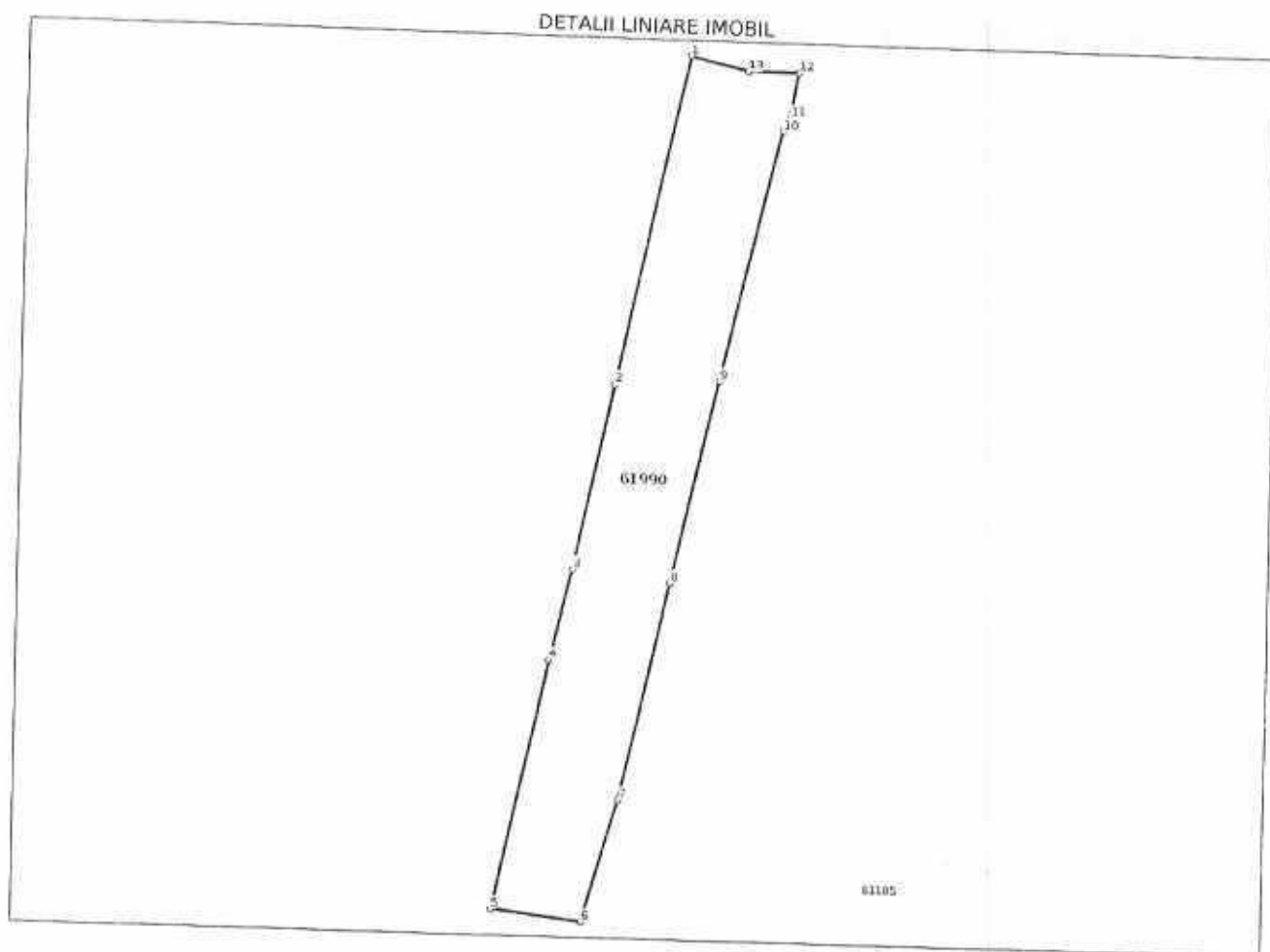
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61990	183	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de construcții și de limitele convenționale ale drumului cu lungimea de 40 m și lățime variabilă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.326
2	3	8.743
3	4	4.223
4	5	11.675
5	6	4.133
6	7	5.818

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.153
8	9	9.556
9	10	11.633
10	11	0.727
11	12	2.148
12	13	2.302
13	1	2.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2026, 13:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100215564028

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 61990, UAT Tătărăști / BACAU, Loc.
 Dragești, Str. Morii

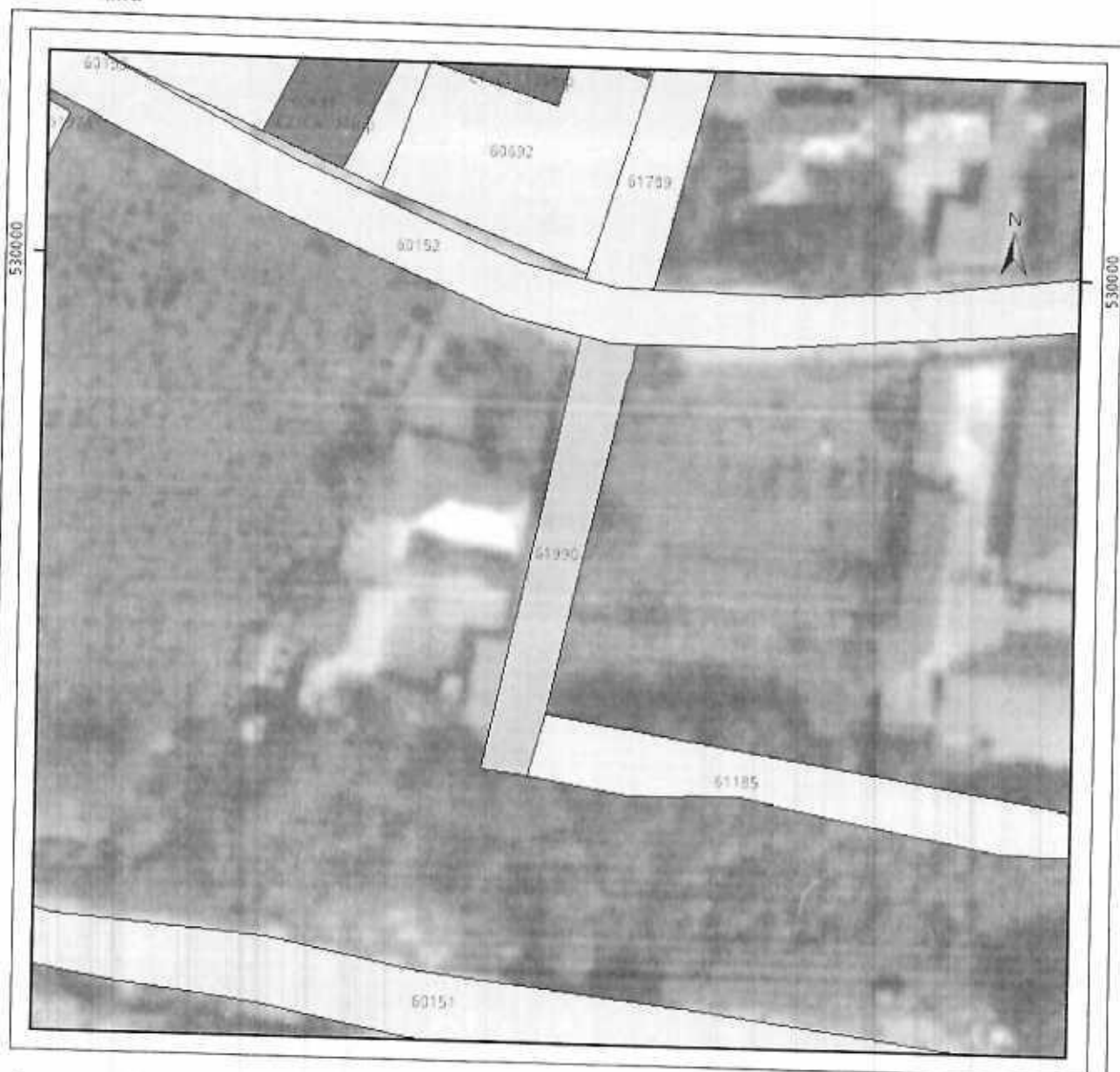
Nr. cerere	78029
Ziua	07
Luna	09
Anul	2026

Teren: 183 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 183mp

Plan detaliu



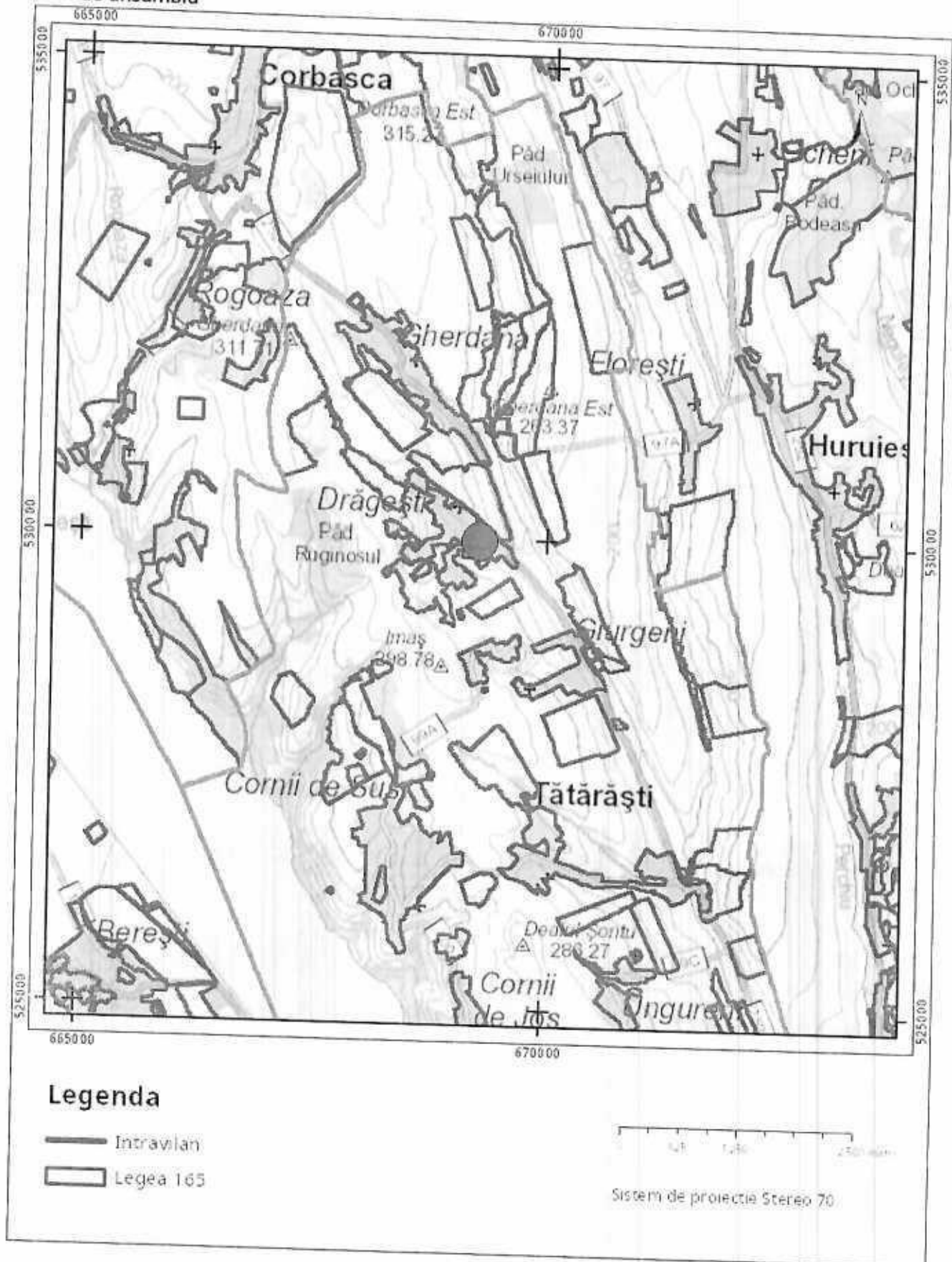
Legenda

Intravilan	Legea 5
Legea 17	Legea 165



Sistem de proiectie Stereografic

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-11-2025
Data și ora generării: 07-09-2026 09:33

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61992 Tătărăști

Nr. cerere 77957
Ziua 07
Luna 09
Anul 2026

Cod verificare

100215560534



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bacau, UAT Tătărăști, Loc. Dragești, str. Inv. Enache Focșa

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61992	262	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de construcții și de limitele convenționale ale drumului cu lungimea de 57 m și lățime variabilă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121638 / 17/11/2025	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr.49, din 22/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂTĂRĂȘTI; Act Administrativ nr. Adeverință nr.3041, din 07/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TĂTĂRĂȘTI;	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege	A1
1) COMUNA TĂTĂRĂȘTI, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

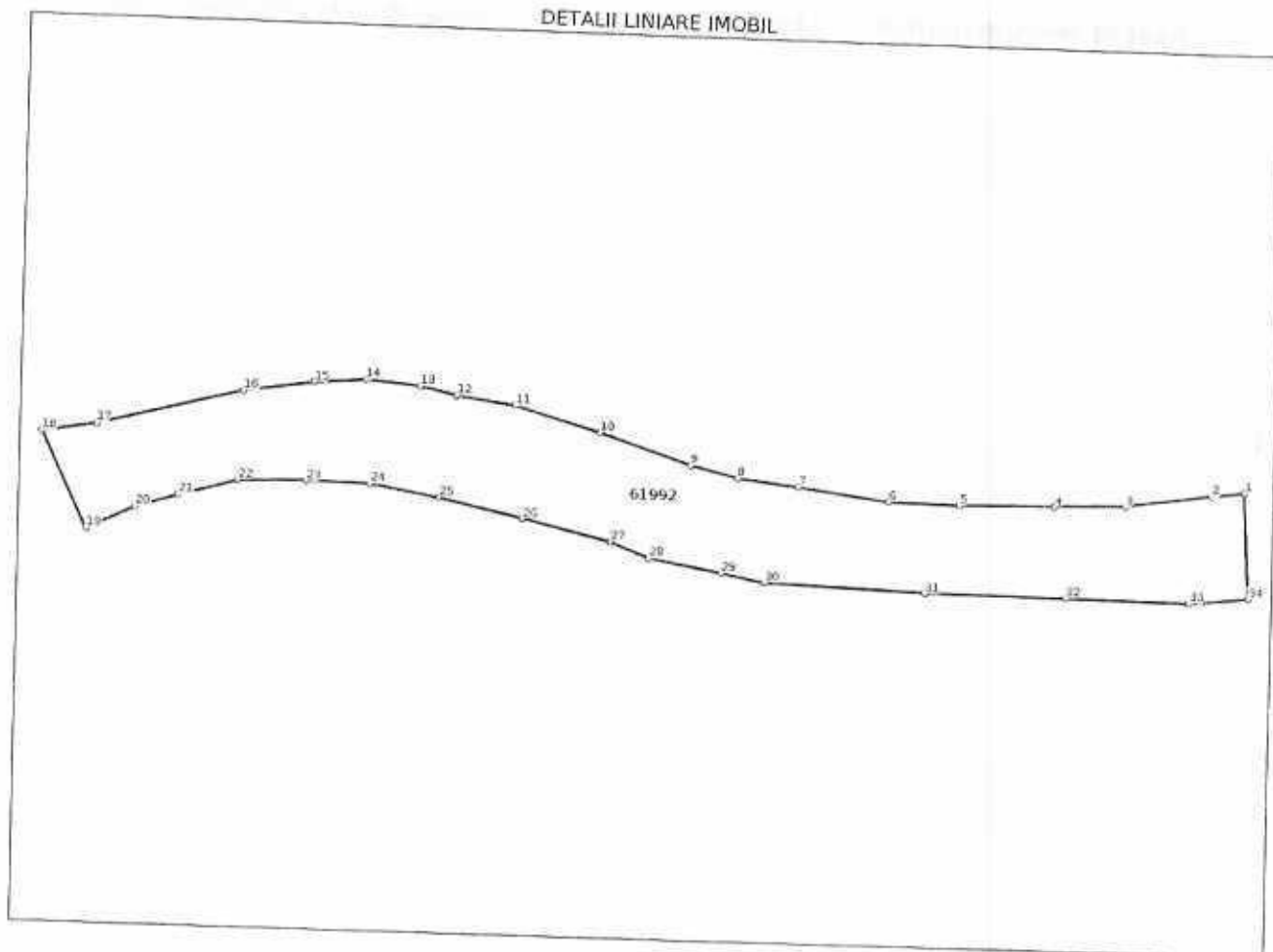
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61992	262	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de construcții și de limitele convenționale ale drumului cu lungimea de 57 m și lățime variabilă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.555
3	4	3.36
5	6	3.334
7	8	2.915
9	10	4.55
11	12	2.814

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.143
4	5	4.478
6	7	4.298
8	9	2.286
10	11	4.203
12	13	1.755

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.587
15	16	3.318
17	18	2.654
19	20	2.568
21	22	2.89
23	24	2.991
25	26	4.04
27	28	1.965
29	30	2.099
31	32	6.642
33	34	2.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	2.432
16	17	7.119
18	19	5.072
20	21	2.121
22	23	3.195
24	25	3.327
26	27	4.305
28	29	3.471
30	31	7.563
32	33	5.846
34	1	5.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

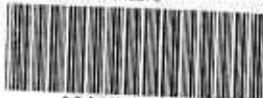
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/09/2026, 08:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100215563814

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 61992, UAT Tătărăști / BACAU, Loc.
 Dragești

Nr.cerere	78047
Ziua	07
Luna	09
Anul	2026

Teren: 262 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 262mp

Plan detaliu



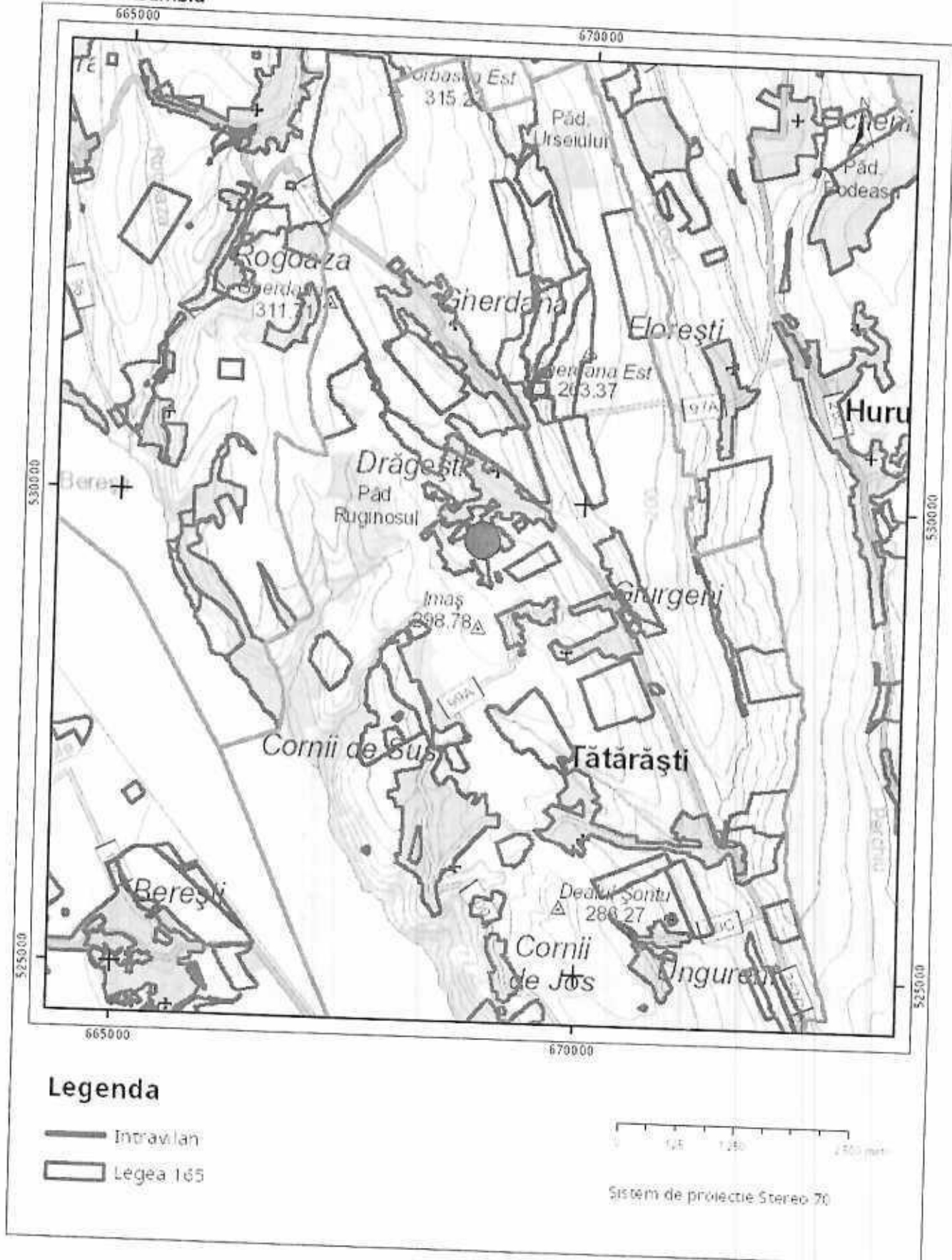
Legenda

Intravilan	Legea 5
Legea 17	Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-11-2025
Data și ora generării: 07-09-2026 09:41