ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA TATARASTI
CONSILIUL LOCAL TATARASTI

HOTĂRÂREA Nr. 49
din 16.10.2026

privind declararea unor imobile ca bunuri de uz si interes public local si inscrierea definitiva in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a unor imobile din domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau.

Consiliul Local al Comunei Tatarasti, județul Bacau, întrunit in ședința extraordinara:
Având în vedere:
-prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3) si art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificaile si completarile ulterioare;
- prevederile art.23 si art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
Tinand cont de:
- prevederile art.4 din Legea 213/1998 actualizata, privind proprietatea publica;
- extrasele de carte funciara provizorie nr. 61990, 61992, 62015, comuna Tatarasti, judetul Bacau;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
Luand act de:
- Necesitatea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru realizarea obiectivului de investitii-Dezvoltarea retelei inteligente de distributie a gazelor naturale in comunele Corbasca, Pancesti, Tatarasti, judetul Bacau;
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Tătărăști, inregistrat sub nr nr. 2778 din 12.10.2026;
- Raportul de specialitate nr.2779/12.10.2026, intocmit de d-na Cernat Elena Daniela - referent superior in cadrul compartimentului urbanism si amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Tatarasti;
In temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. - Se aproba declararea unor imobile ca bunuri de uz si interes public local si inscrierea definitiva in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a unor imobile din domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau, cu datele de identificare cuprinse in extrasele de carte funciara provizorie nr. 61990, 61992, 62015, comuna Tatarasti, judetul Bacau, conform Anexei care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. - Se imputerniceste Primarul comunei Tatarasti prin compartimentul urbanism si amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tatarasti, judetul Bacau, care va proceda la intocmirea si transmiterea documentatiei pentru inscrierea definitiva in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a imobilelor aflate in domeniul public al comunei Tatarasti, judetul Bacau.

Art.3. - Bunurile prevazute la art.1 din prezenta hotarare, vor fi suspuse inventarierii,cu respectarea prevederilor art.289 din OG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4. - Prezenta hotarare poate fi contestata in termen de 30 zile de la comunicare, la Tribunalul Bacau potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. - (1) Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului general al comunei Tătărăşti, in termenul prevazut de lege catre;

- Institutiei Prefectului judetului Bacau,in vederea efectuarii controlului cu privire la legalitate;
- Primarului comunei Tătărăşti,judetul Bacau;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau;
- Compartimentului de urbanism si amenajare a teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Tătărăşti;

(2) Prezenta hotarare va fi facut publica prin grija secretarului general al comunei Tătărăşti, in termenul prevazut de lege, prin;

- afisare la avizierul Primariei;
- publicare pe pagina de internet www.comunatatarasti.ro.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Sandu Mariana

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU - COM TĂTĂRĂȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretar General,
Rotaru Ion

ANEXA LA HCL nr. 49/16.10.2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

ANCPI

Nr. cerere 77916
Ziua 04
Luna 09
Anul 2026
Cod verificare
100215555013

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61990 Tătărăști

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Tătărăști, Loc. Dragesti, Str Morii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61990	183	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de construcții și de limitele convenționale ale drumului cu lungimea de 40 m și lățime variabilă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121671 / 17/11/2025	
Act Administrativ nr. Hotărare 49, din 22/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL TĂTĂRĂȘTI; Act Administrativ nr. adeverinta 3042, din 07/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TĂTĂRĂȘTI;	
B1 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) **COMUNA TĂTĂRĂȘTI**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

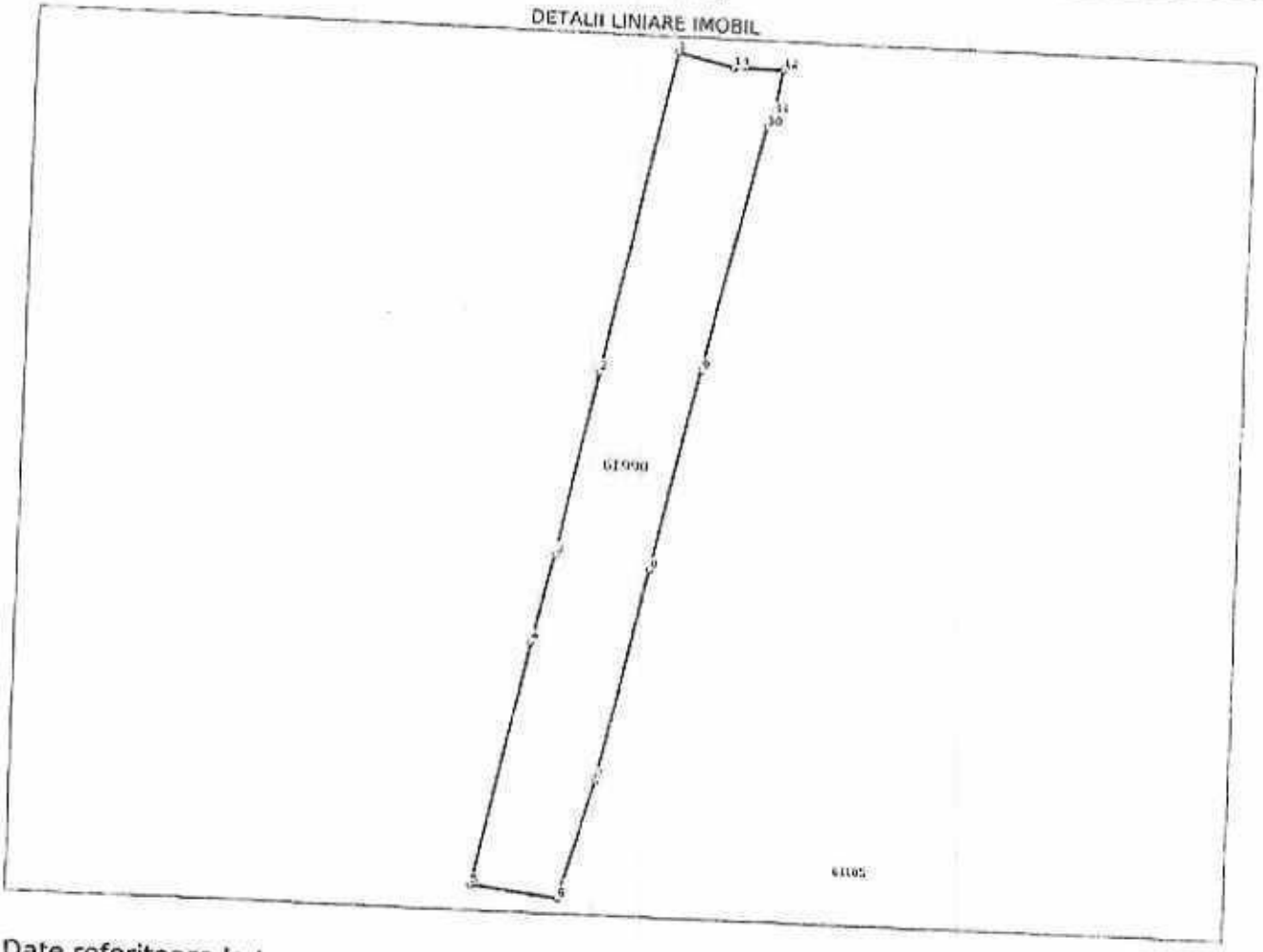
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61990	183	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de construcţii şi de limitele convenţionale ale drumului cu lungimea de 40 m şi lăţime variabilă

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	15.326
2	3	8.743
3	4	4.223
4	5	11.675
5	6	4.133
6	7	5.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	8	10.153
8	9	9.556
9	10	11.633
10	11	0.727
11	12	2.148
12	13	2.302
13	1	2.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/09/2026, 13:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Cod verificare
100215564028

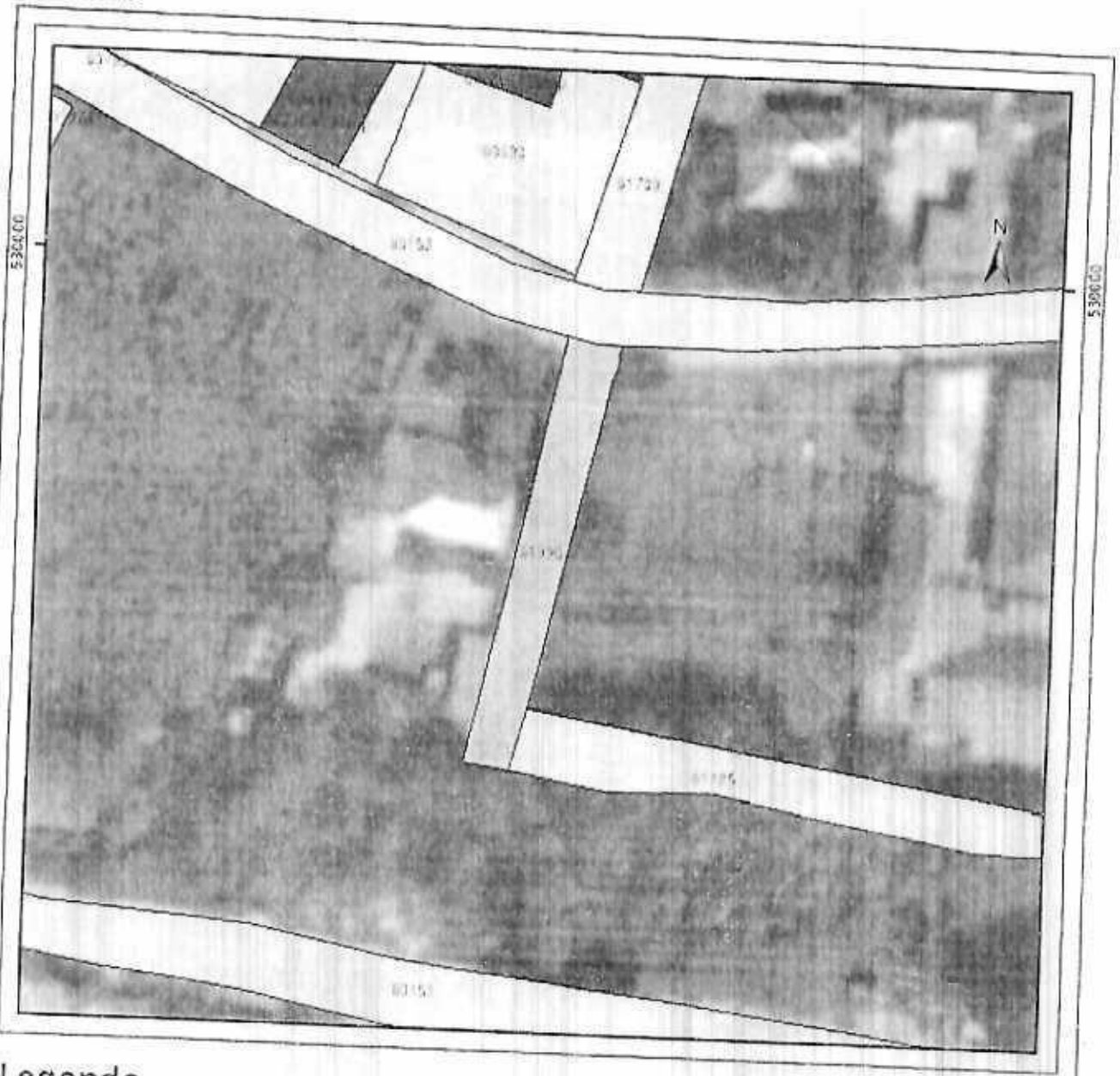
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 61990, UAT Tătărăști / BACAU, Loc. Dragesti, Str. Morii

Nr.cerere	78029
Ziua	07
Luna	09
Anul	2026

Teren: 183 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 183mp

Plan detaliu

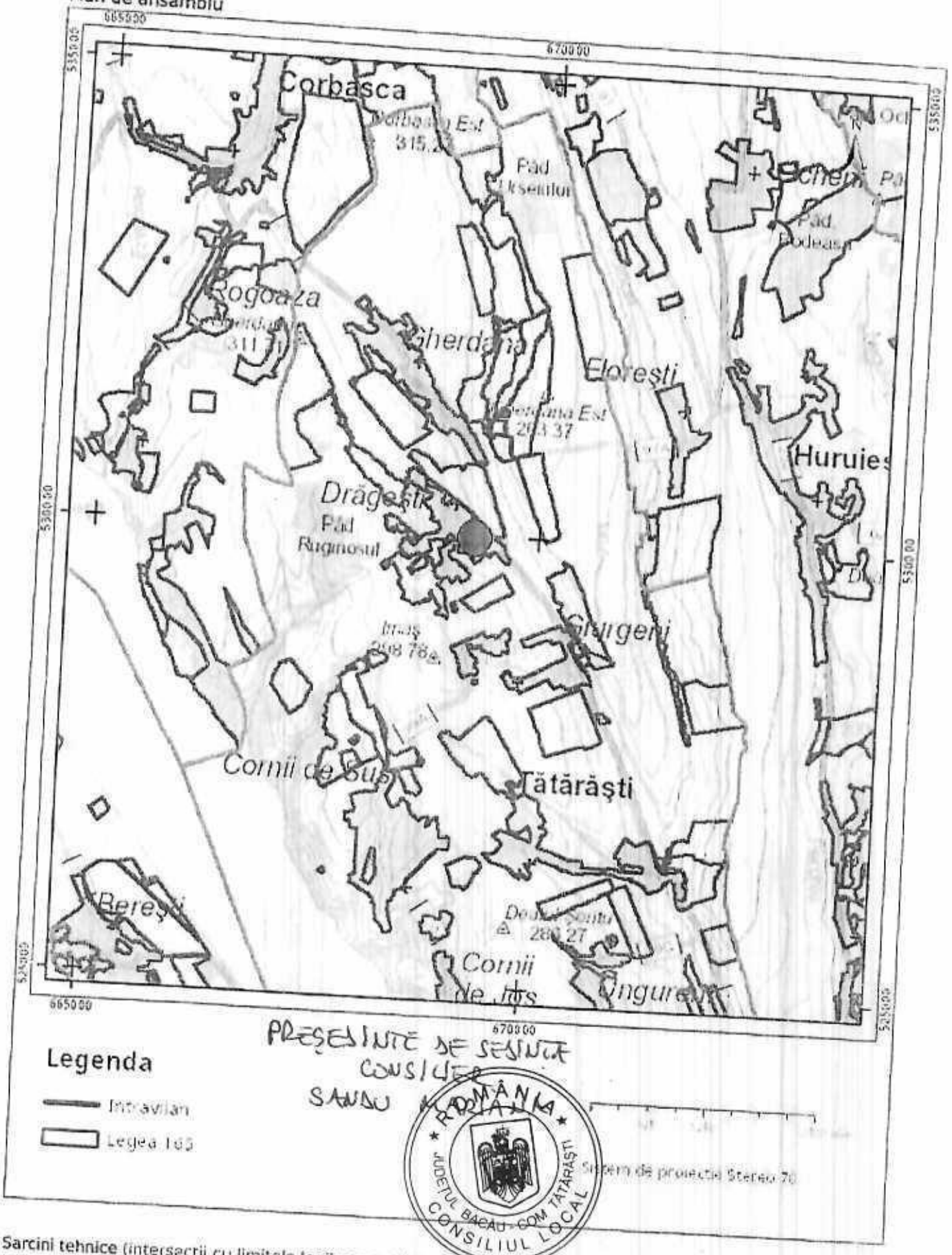


Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
SANDU

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU - COM. TĂTĂRĂŞTI
CONSILIUL LOCAL

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-11-2025
Data și ora generării: 07-09-2026 09:33

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa http://www.ancpi.ro/verificare

ANEXA LA HCL nr. 49/16.10.2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

ANCPI

Nr. cerere 77957
Ziua 07
Luna 09
Anul 2026
Cod verificare 10021556O534

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61992 Tătărăști

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bacau, UAT Tătărăști, Loc. Dragesti, str. Inv. Enache Focșa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61992	262	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de construcții și de limitele convenționale ale drumului cu lungimea de 57 m și lățime variabilă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121638 / 17/11/2025 Act Administrativ nr. Hotărâre nr.49, din 22/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂTĂRĂȘTI; Act Administrativ nr. Adeverință nr.3041, din 07/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TĂTĂRĂȘTI; B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege 1) COMUNA TĂTĂRĂȘTI, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

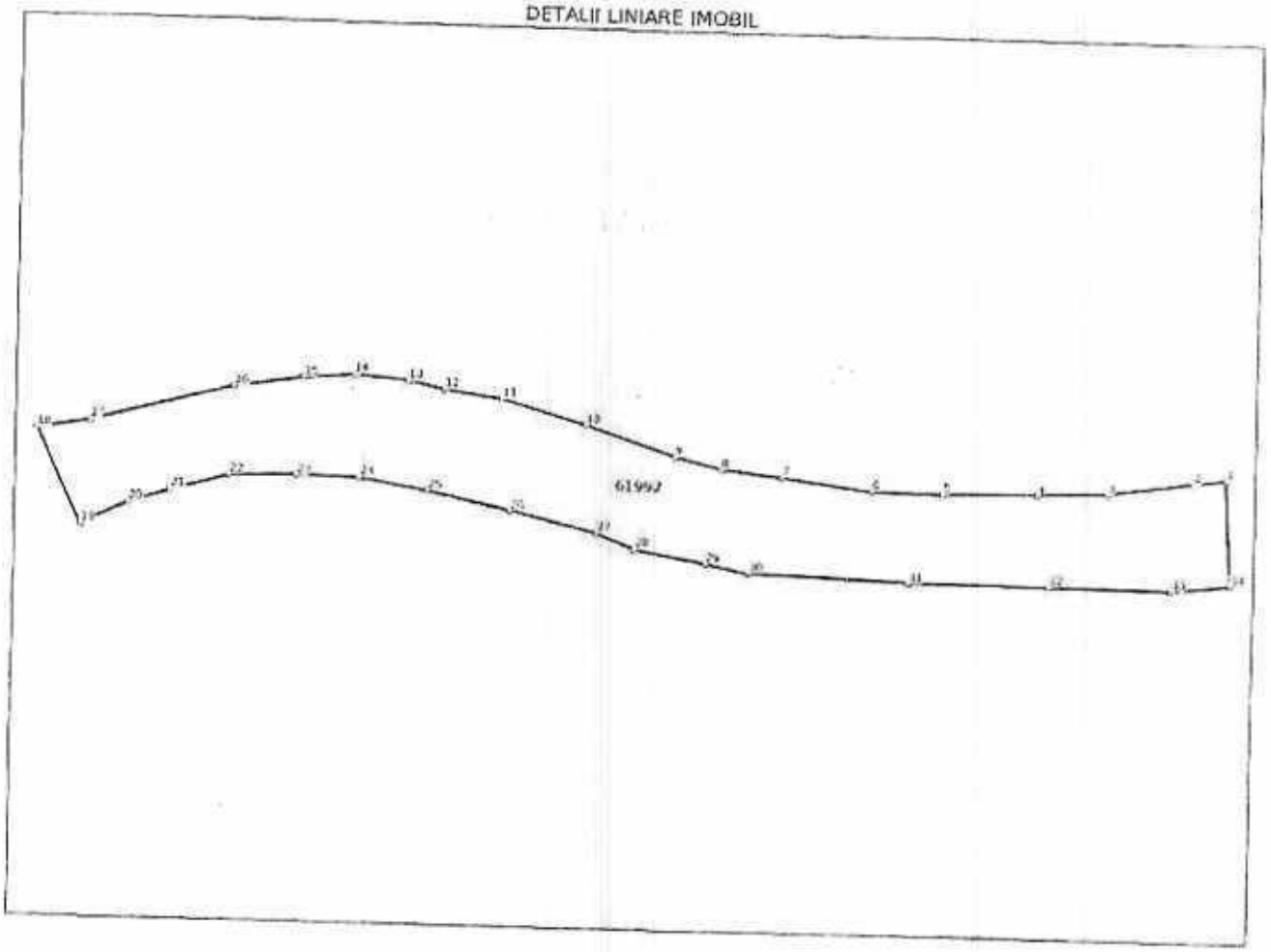
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61992	262	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de construcții și de limitele convenționale ale drumului cu lungimea de 57 m și lățime variabilă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.555
3	4	3.36
5	6	3.334
7	8	2.915
9	10	4.55
11	12	2.814

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.143
4	5	4.478
6	7	4.298
8	9	2.286
10	11	4.203
12	13	1.755

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
13	14	2.587
15	16	3.318
17	18	2.654
19	20	2.568
21	22	2.89
23	24	2.991
25	26	4.04
27	28	1.965
29	30	2.099
31	32	6.642
33	34	2.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
14	15	2.432
16	17	7.119
18	19	5.072
20	21	2.121
22	23	3.195
24	25	3.327
26	27	4.305
28	29	3.471
30	31	7.563
32	33	5.846
34	1	5.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/09/2026, 08:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Cod verificare
100215563814

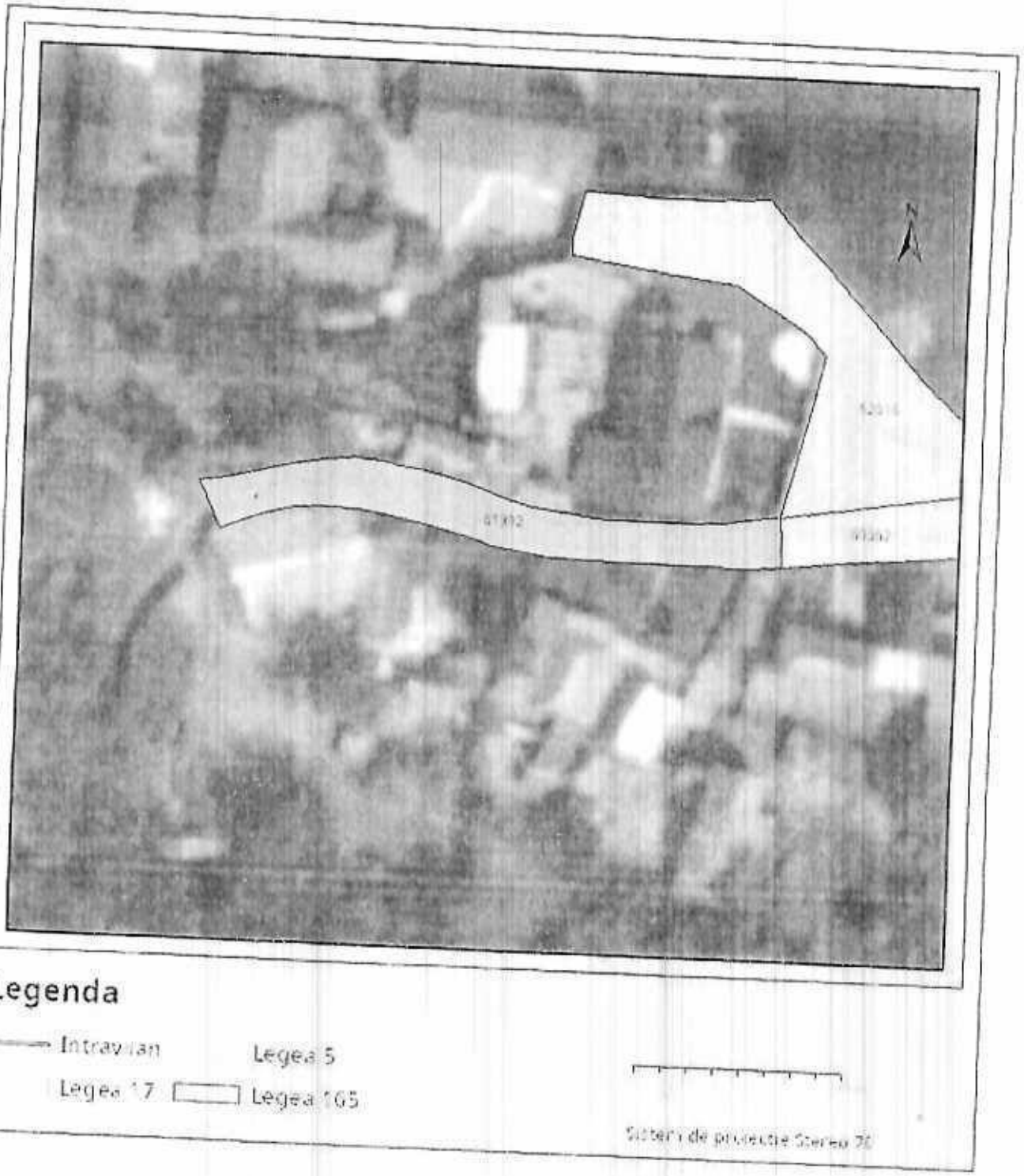
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **61992**, UAT Tătărăști / BACAU, Loc. Dragesti

Nr.cerere	78047
Ziua	07
Luna	09
Anul	2026

Teren: 262 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 262mp

Plan detaliu



Legenda

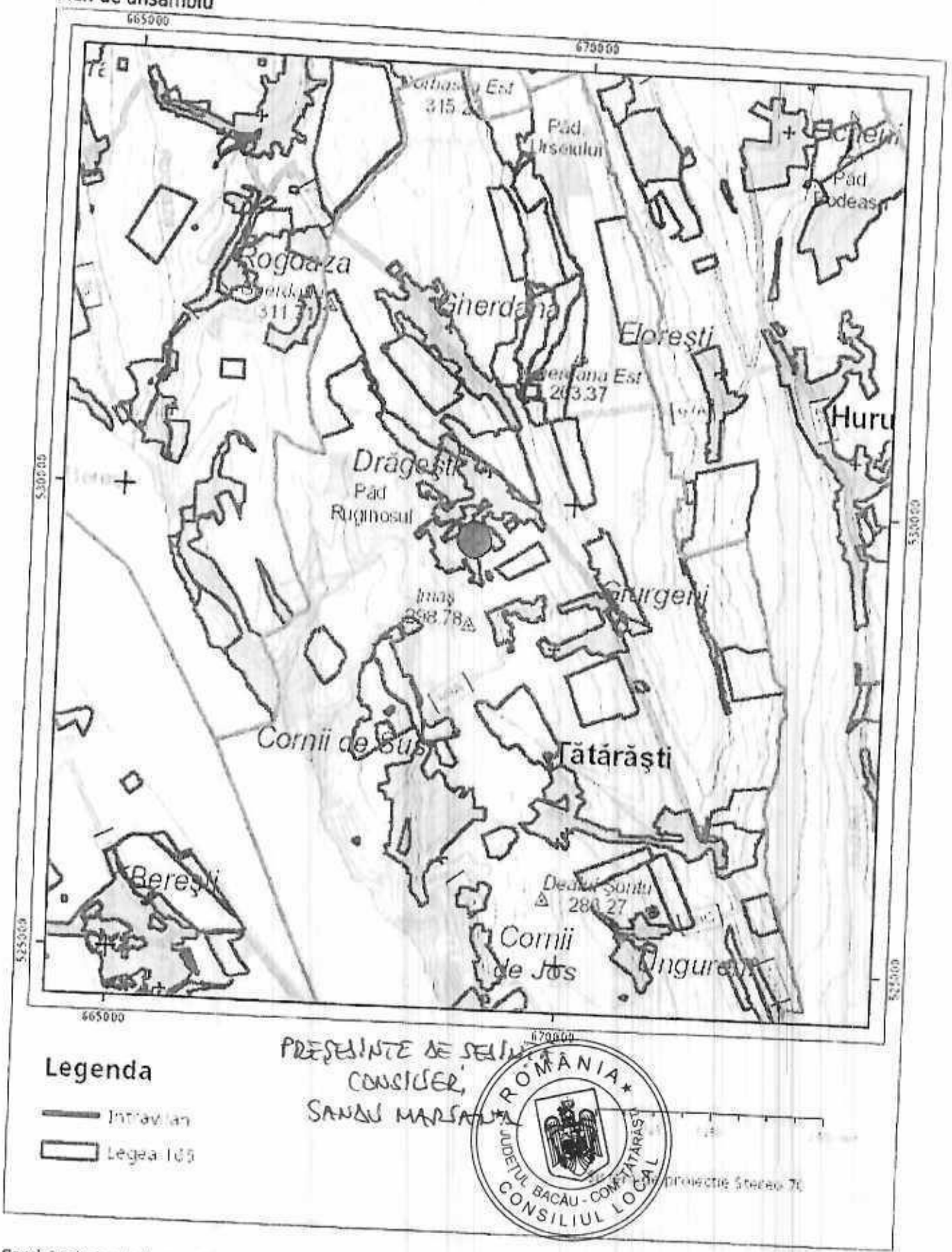
Intravilan Legea 5

Legea 17 Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa http://www.ancpi.ro/verificare

Plan de ansamblu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
SANDU MARIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU - COMUNA TĂTĂRĂȘTI
CONSILIUL LOCAL

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-11-2025
Data și ora generării: 07-09-2026 09:41

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa http://www.ancpi.ro/

ANEXA la HCL nr. 49/16.10.2026

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere 77878
Ziua 04
Luna 09
Anul 2026
Cod verificare 1002155537?7

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62015 Tătărăşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Tătărăşti, Loc. Tatarasti, Str Energiei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62015	257	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de construcţii şi de limitele convenţionale ale drumului cu lungimea de 174 m şi lăţime variabilă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4939 / 20/01/2026	
Act Administrativ nr. HCL NR. 49, din 22/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TATARASTI;	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **COMUNA TĂTĂRĂŞTI**, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

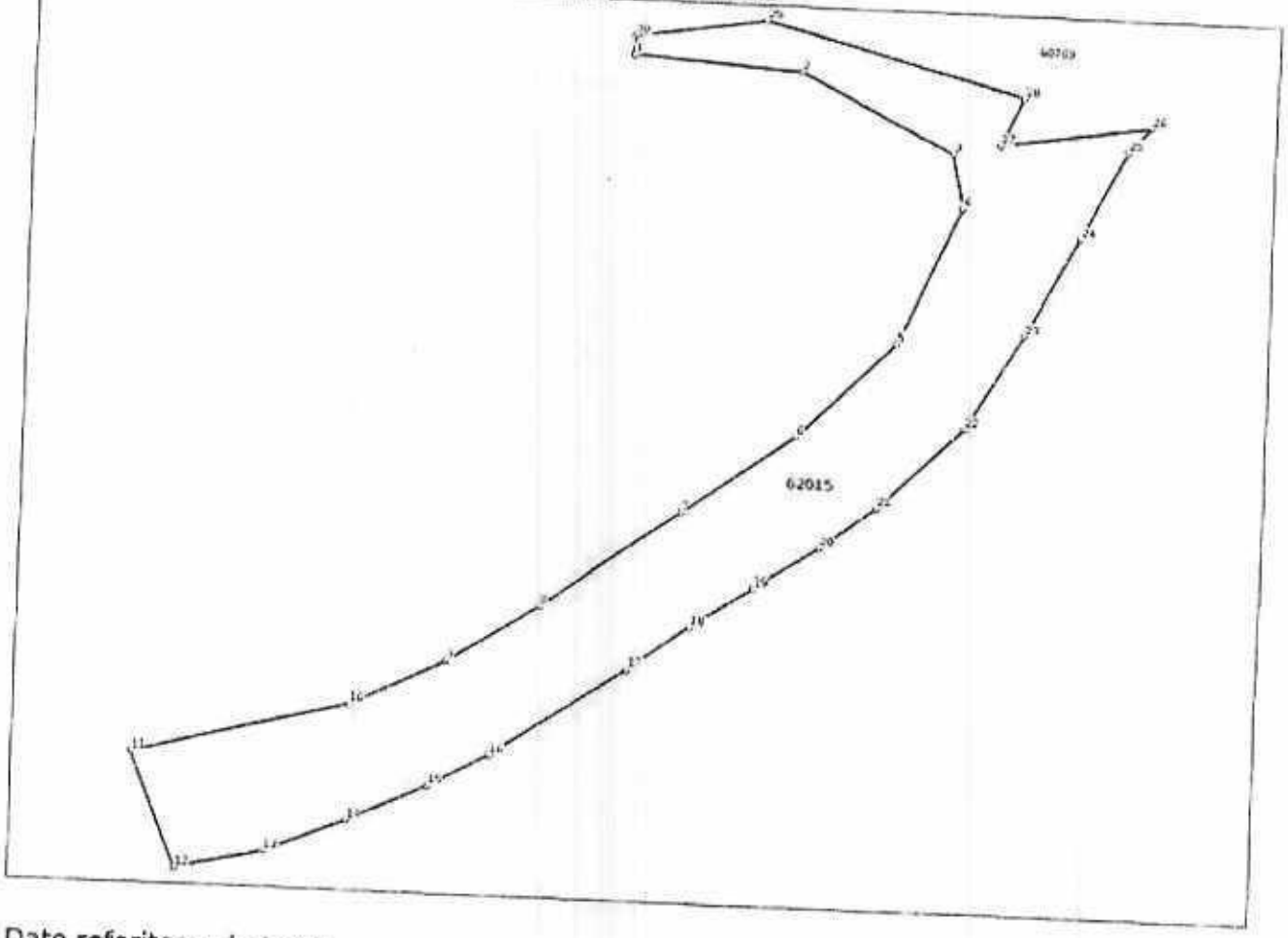
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62015	257	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de construcţii şi de limitele convenţionale ale drumului cu lungimea de 174 m şi lăţime variabilă

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.042
3	4	2.279
5	6	5.704
7	8	7.113
9	10	4.41
11	12	5.206

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	7.091
4	5	6.199
6	7	5.754
8	9	4.532
10	11	9.323
12	13	3.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru adresare online la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment *** (m)
13	14	3.697
15	16	2.897
17	18	3.146
19	20	3.198
21	22	4.919
23	24	4.649
25	26	1.395
27	28	2.163
29	30	5.553
14	15	3.682
16	17	6.787
18	19	3.103
20	21	2.909
22	23	4.606
24	25	4.125
26	27	6.357
28	29	11.114
30	1	0.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/09/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Cod verificare
100215554966

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **62015**, UAT Tătărăști / BACAU, Loc. Tatarasti, Str. Energiei

Nr.cerere	77912
Ziua	04
Luna	09
Anul	2026

Teren: 257 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 257mp
Plan detaliu

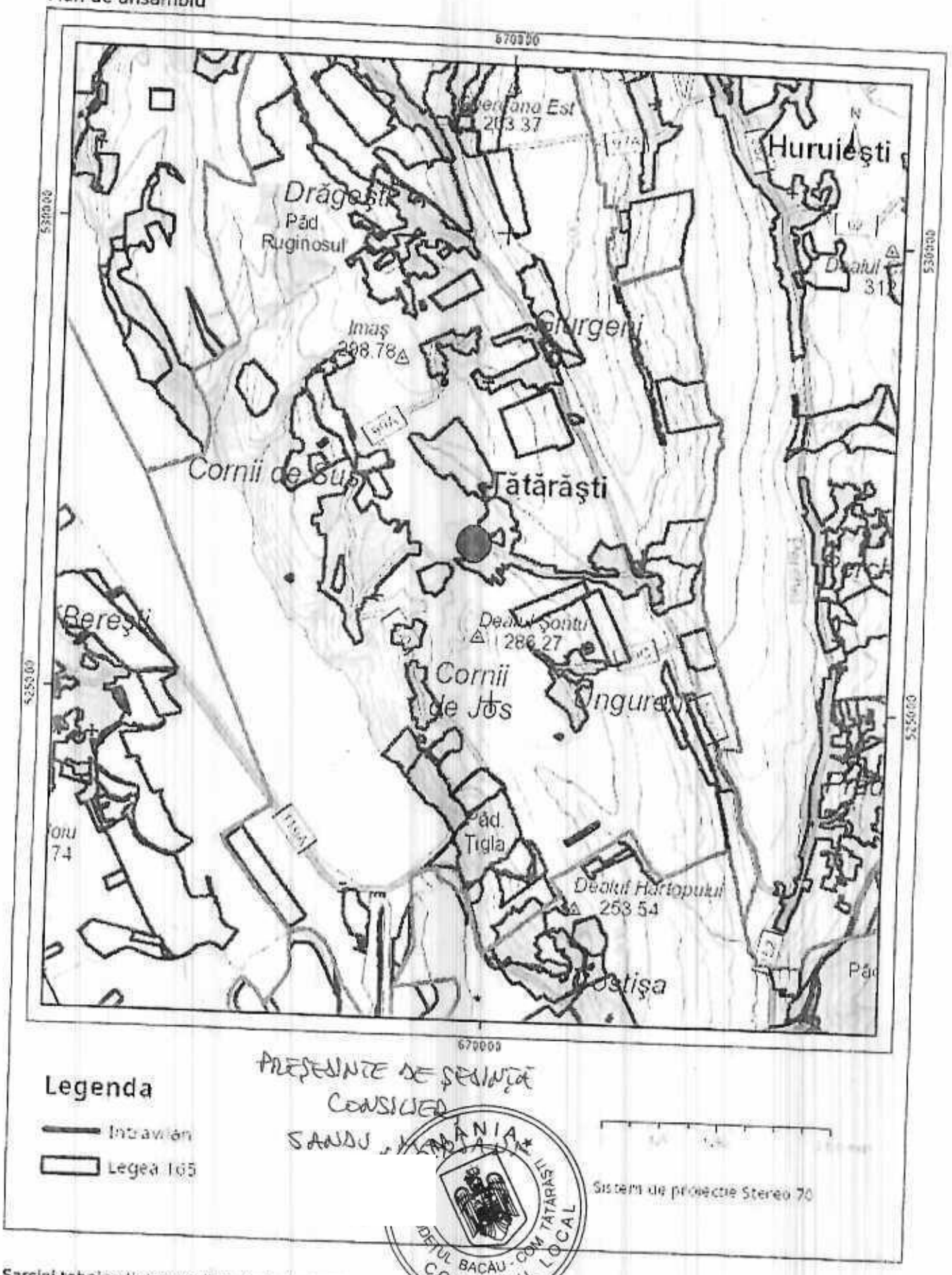


Legenda

Intravilan — Legea 5
Legea 17 — Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
SANDU

Legenda

- Intravilan
- Legea 165

JUDEȚUL BACĂU - COM TĂTĂRĂȘTI CONSILIUL LOCAL

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 20-01-2026
Data și ora generării: 04-09-2026 13:54