ROMÂNIA
JUDEŢUL BACAU
COMUNA TATARASTI
CONSILIUL LOCAL TATARASTI

HOTĂRÂREA Nr. 55
din 12.11.2026

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului înscris in cartile funciare nr.61090 situat in extravilan comuna Tatarasti si nr.61994 situat in intravilan sat. Tatarasti, aparţinând domeniului public al comunei Tatarasti, judeţul Bacau, în favoarea "Asociatia de Dezsvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica Pancesti-Corbasca-Tatarasti-GAZ, judetul Bacau"

Consiliul Local al Comunei Tatarasti, judeţul Bacau, întrunit in şedinţa extraordinara de indata:

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art.12 alin. (2), lit. a), lit. b) şi lit. c) şi alin. (4), art.109, art.111, art.112 şi art.113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 22, art. 46 şi art. 52 din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 755 şi art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificarile şicompletările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin.(5), art.129, alin.(2) lit.c" şi alin.(6), lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Tinând cont de:

a) adresa nr.29817/06.11.2026 transmisa de Consiliul Judetean Bacau prin care ni se solicită depunerea Hotararii Consiliului Local Tatarasti privind constituirea dreptului de superficie pentru terenul înscris in cartile funciare privind constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului înscris in cartile funciare nr.61090 situat in extravilan comuna Tatarasti si nr.61994 situat in intravilan sat. Tatarasti, aparţinând domeniului public al comunei Tatarasti, judeţul Bacau, în favoarea "Asociatia de Dezsvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica Pancesti-Corbasca-Tatarasti-GAZ, judetul Bacau", in vederea eliberarii Autorizatiei de Construire pentru obiectivul "Infiintare Sistem inteligent de disrtributie de gaze naturale in comunele Pancesti, Corbasca, Tatarasti, judetul Bacau".

b) prevederile art.3 alin.(2), art.42 alin.(4), art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

c) prevederile art.7, alin.(1) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) prevederile art.863, lit.(a) din Codul civil, privind cazurile de dobandire a dreptului de proprietate publica;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.3193/10.11.2026 prezentat de Primarul comunei Tatarasti, prin care propune aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului înscris in cartile funciare nr.61090 situat in extravilan comuna Tatarasti si 61994 situat in intravilan sat. Tatarasti aparţinând domeniului public al comunei Tatarasti, judeţul Bacau, în favoarea "Asociatia de Dezsvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica Pancesti-Corbasca-Tatarasti-GAZ, judetul Bacau
- raportul de specialitate nr. 3194/10.11.2026 întocmit de Compartimentului Urbanism, prin care solicită aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului înscris

in cartile funciare nr.61090 situat in extravilan comuna Tatarasti si 61994 situat in intravilan sat. Tatarasti aparţinând domeniului public al comunei Tatarasti, judeţul Bacau, în favoarea "Asociatia de Dezsvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica Pancesti-Corbasca-Tatarasti-GAZ, judetul Bacau".

- avizul favorabil, cu caracater consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tatarasti, judetul Bacau.

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de superficie, uz şi a dreptului de servitute de trecere subterană şi supraterană, utilizare si acces asupra terenúlui înscris in cartile funciare nr.61090 situat in extravilan comuna Tatarasti si nr.61994 situat in intravilan sat. Tatarasti, aparţinând domeniului public al comunei Tatarasti, judeţul Bacau, în favoarea "Asociatia de Dezsvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica Pancesti-Corbasca-Tatarasti-GAZ, judetul Bacau, necesare pentru realizarea proiectului "Infiintare Sistem inteligent de disrtributie de gaze naturale in comunele Pancesti, Corbasca, Tatarasti, judetul Bacau".

Art.2.(1) Exercitarea dreptului de uz şi servitute de trecere subterană şi supraterană cu titlu gratuit asupra terenurilor prevăzute la art.1 se face în baza unui contract, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri şi al cărui model este cuprins în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Folosirea terenurilor în alt scop decât cel prevăzut la art.1 se sancţionează cu încetarea de drept a uzului şi servituţii aprobate.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Tatarasti, domnul Tabacaru Petru să semneze Contractul de uz şi servitute in numele comunei Tatarasti.

Art.4. De îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri răspund compartimentele de resort din cadrul aparatului specialitate ale primarului comunei Tatarasti.judetul Bacau.

Art.5. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre in termenul legal prevazut de lege, catre;

* Primarul comunei Tatarasti;
* compartimentelor de resort în vederea aducerii la îndeplinire;
* Prefectului Judeţului etului Bacau, Bacau, în vederea vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si va fi adus la cunostinta publica prin:
* publicare in Monitorul Oficial Local al comunei Tatarasti;
* publicare pe pagina de internet www.comunatatarasti.ro;
* afisare la avizierul primariei.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Prisacaru Geanina

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU - COM. TĂTĂRAŞTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretar General,
Rotaru Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA TATARASTI
CONSILIUL LOCAL TATARASTI

Anexa nr 1 la HCL nr.55/12.11.2026

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Tatarasti, cu sediul în Tatarasti, str. Stefan cel Mare nr.85, reprezentat prin Primar, Tabacaru Petru, în calitate de proprietar al terenului înscris in cartile funciare nr.61090 situat in extravilan comuna Tatarasti si nr.61994 situat in intravilan sat. Tatarasti, comuna Tatarasti, judetul Bacau, denumit în continuare proprietar,

și

2. Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica Pancesti-Corbasca-Tatarasti-GAZ, judetul Bacau" în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, denumit în continuare superficiar, în temeiul art. 693-702 si art. 1170 și 1179 din Noul Cod Civil, părțile au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie in următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie asupra terenului înscris în cartile funciare nr. 61090 si 61994, situat în comuna Tatarasti, judetul Bacau.

(2) Terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire de superficie este liber de sarcini, astfel cum rezulta din extrasele de carti funciare anexate.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 (1). Prezentul contract se încheie pe durata existenței și funcționării obiectivului de investiții, începând cu data semnării de către ambele părți, cu respectarea condițiilor prevăzute de actele administrative și autorizațiile aplicabile.

(2) În cazul modificării traseului, suprafeței ocupate, soluției tehnice sau condițiilor de amplasare, Utilizatorul are obligația de a obține în prealabil toate aprobările și autorizațiile necesare și, după caz, de a solicita modificarea prezentului contract.

IV. ÎNTINDEREA ȘI EXERCITAREA DREPTULUI DE SUPERFICIE

Art.3 (1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act de constituire.

(2) Exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren necesară pentru edificarea construcției și de cea necesară exploatării construcției ce se va edifica. astfel cum s-a stabilit conform art. 1 alin. (2) din contract.

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției pentru a cărei edificare s-a solicitat constituirea superficiei.

(4) Superficiarul poate modifica structura construcției care se va edifica prin adăugiri ulterioare directe doar în situația în care se respectă destinația construcțiilor, documentațiile de urbanism și procedurile de autorizare.

(5) Superficiarul are dreptul să amenajeze terenul în vederea exploatării corespunzătoare a construcției.

(6) Prin semnarea prezentului contract superficiarul se obligă să nu constituie garanții reale imobiliare asupra dreptului de superficie.

V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI TERENULUI

Art.4 (1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către superficiar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a superficiarului.

(2) Proprietarul are dreptul de a modifica unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor Consiliului Local al comunei Tatarasti sau altor acte normative.

(3) Proprietarul garantează folosința liniștită a terenului.

(4) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, în exercitarea dreptului de exploatare a terenului.

(5) Proprietarul are obligația de a pune la dispoziția superficiarului terenul liber de sarcini și să verifice prin împuterniciții săi respectarea clauzelor contractuale.

VI. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE SUPERFICIARULUI

Art.5. (1). Superficiarul are dreptul de a folosi terenul numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens si posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de exploatarea construcției și cu respectarea
legislației în vigoare.

(2). Superficiarul are dreptul și obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3). Superficiarului îi este interzis să permită unei terțe persoane edificarea unei construcții indiferent de caracterul ei sau a unei plantații durabile pe terenul ce face obiectul dreptului de superficie. În cazul realizării lucrărilor menționate mai sus prin simpla notificare din partea proprietarului terenului superficiarul are obligația să readucă terenul la situația inițială pe cheltuiala sa.

(4). În termen de 15 zile de la data încheierii prezentului contract, superficiarul este obligat să declare și să înregistreze contractul la Compartimentul Financiar- contabilitate din cadrul Primariei comunei Tatarasti.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6 Dreptul de superficie încetează pentru una dintre următoarele cauze:

(1) la expirarea termenului, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea;.

(2) prin acordul scris al ambelor părți, urmând a fi radiat din Cartea funciara.

(3) în cazul abuzului de folosință.

(4) prin reziliere de către proprietarul terenului, cu plata contravalorii lucrărilor necesare pentru aducerea terenului la starea inițială în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către superficiar sau a incapacității de îndeplinire a acestora;

(5) prin pieirea construcției, în cazul în care superficiarul nu obține în termen de 1 an autorizația de construire a noii construcții sau, deși a obținut-o, nu realizează construcția în termenul legal stabilit și /sau prelungit prin autorizația de construire.

(6) prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu respectarea prevederilor legale;

(7) alte cauze prevăzute de lege.

Art.7 Încetarea prezentului contract pentru orice motiv nu afectează drepturile sau obligatiile deja scadente ale părtilor si nu va influența aplicarea oricărui articol al prezentului contract care angajează părtile si după încetarea pentru orice motiv al prezentului contract.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8 (1) Conform art. 1350 Cod Civil, orice persoană trebuie să își exercite obligațiile pe care le-a contractat.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului contract atrage rezilierea de drept a contractului fără punere în întârziere și fără altă formalitate, precum și aplicarea de sancțiuni pentru cei care se fac vinovați de nerespectarea regimului juridic.

(3) În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, proprietarul, cu nerespectarea clauzelor contractuale, îngrădește sau stânjenește în orice mod folosința terenului ce face obiectul superficiei, va plăti acestuia daune-interese egale cu valoarea prețului ce trebuia plătită pe perioada cât durează îngrădirea sau stânjenirea respectivă.

IX. FORȚA MAJORĂ SI CAZUL FORTUIT

Art.9 (1) Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen si /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă si trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea si care face imposibilă executarea contractului. Aceste evenimente includ fără a se limita la: război, cutremur, revoluție, incendiu, inundație sau orice calamitate naturală, restricții etc.

X. NOTIFICĂRI

Art.10 In sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate art. 1 din prezentul contract, fax sau poștă electronică.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.11 Părțile, prin reprezentanți, declară, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract si că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractual sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil si pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului contract. Acordul proprietarului la încheierea prezentului contract se exprimă prin Hotărârea nr.55/12.11.2026 a Consiliului Local al comunei Tatarasti.

Art.12 Toate obligațiile asumate de către superficiar în legătură cu prezentul contract se vor transmite succesorilor de drept, în cazul încetării superficiarului înaintea ducerii la îndeplinire a tuturor prevederilor prezentului contract.

Art.13 Succesorii în drepturi ai superficiarului vor comunica proprietarului terenului, în termen de 30 de zile de la emitere, documentul care atestă dreptul de continuator juridic în vederea îndeplinirii formalităților legale.

Art.14 In situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea in executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract si dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul contract.

Art.15 Nici un amendament la acest contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut în scris, semnat în mod valabil de către părți

Art.16 Hotărârea Consiliului Local al comunei Tatarasti nr.55 din 12.11.2026 este anexă la prezentul contract.

Art.17 Noi, părţile contractante, solicităm înscrierea dreptului de superficie în Cartile Funciară nr. 61090 si 61994 a UATC Tatarasti.

Art.18 Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract şi înscrierea dreptului de superficie în cartea funciară cad în sarcina superficiarului. Taxele şi impozitele aferente terenului urmează regulile normativelor în vigoare.

Art.19 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părţi.

Art.20 Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adiţional, iar, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice înţelegere verbală dintre părţi, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.21 Tehnoredactat la UAT Tatarasti în 4 exemplare, din care un exemplar pentru arhiva Consiliului Local al comunei Tatarasti, un exemplar pentru Compartimentul Registrul Agricol şi cate 1 exemplar s-au eliberat părţilor.

PROPRIETAR
UAT Comuna Tatarasti
prin PRIMAR,
Tabacaru Petru

SUPERFICIAR
A.D.I. UTILITATE PUBLICA
PANCESTI-CORBASCA-TATARASTI

REPREZENTANT LEGAL
Puscasu Andone Nicusor

*(l.s.).....

.....

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Prisacaru Geanina

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general comuna Tatarasti,
Rotaru Ion

ROMÂNIA * JUDEȚUL BACĂU - COM TĂTĂRĂȘTI CONSILIUL LOCAL

TOL Cj BACAU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

ANCPI

Nr. cerere	77925
Ziua	04
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215555151

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61090 Tătărăşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Tătărăşti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61090	2.681	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 61090-C1; CURS APA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76631 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. HC NR. 54, din 13/10/2017 emis de consiliul local tatarasti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) **COMUNA TATARASTI**, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrate pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

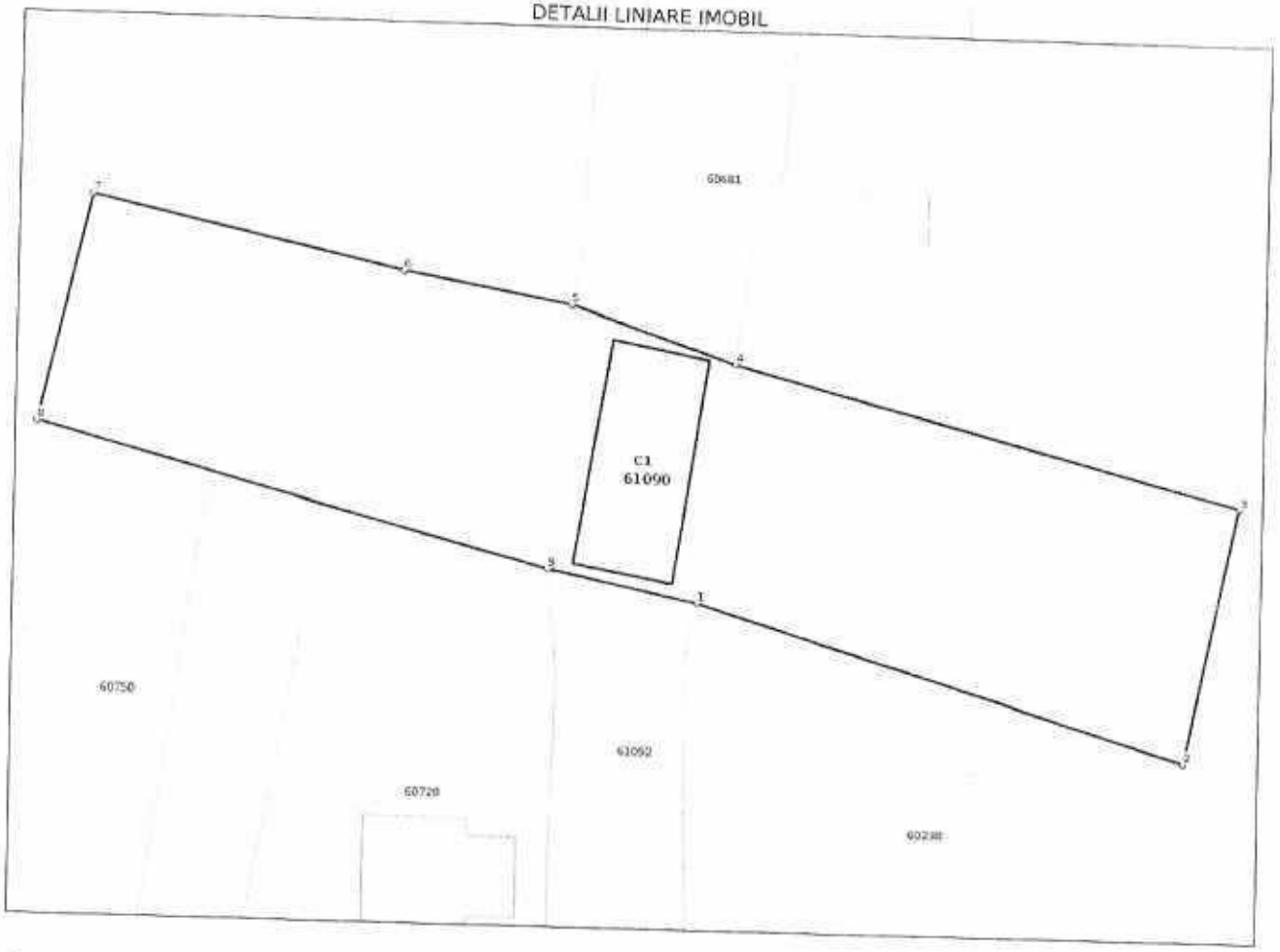
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61090	2.681	CURS APA

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	61090-C1	constructii industriale si edilitare	206	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; POD BETON CJ BACAU

* *Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	48.718
2	3	24.928

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
3	4	49.858
4	5	16.559
5	6	16.287
6	7	30.333
7	8	22.282
8	9	50.381
9	1	14.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/09/2026, 13:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Cod verificare
100215564209

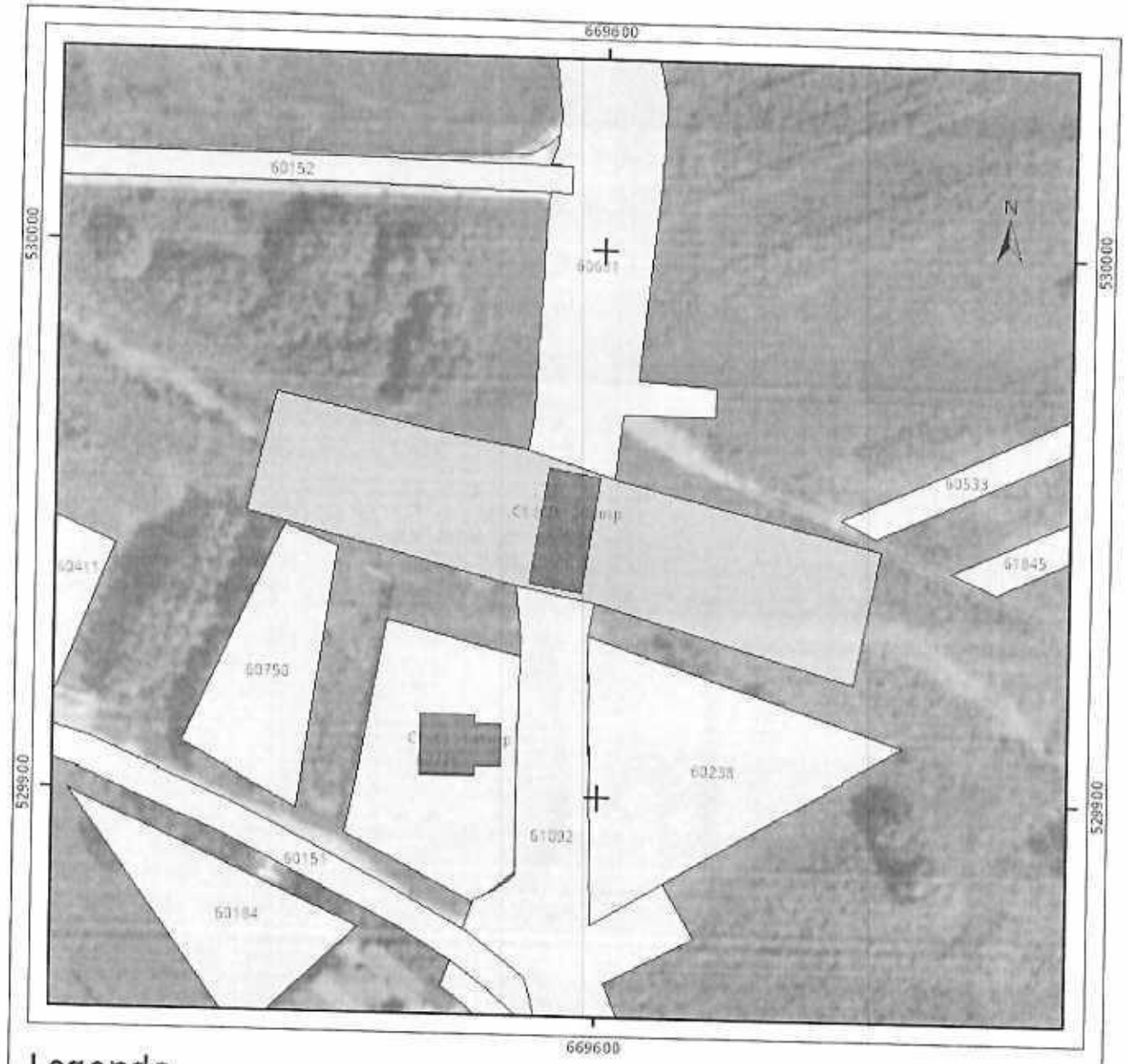
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **61090**, UAT Tătărăşti / BACAU, -

Nr.cerere	78041
Ziua	07
Luna	09
Anul	2026

Teren: 2.681 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Ape Curgatoare 2681mp

Plan detaliu

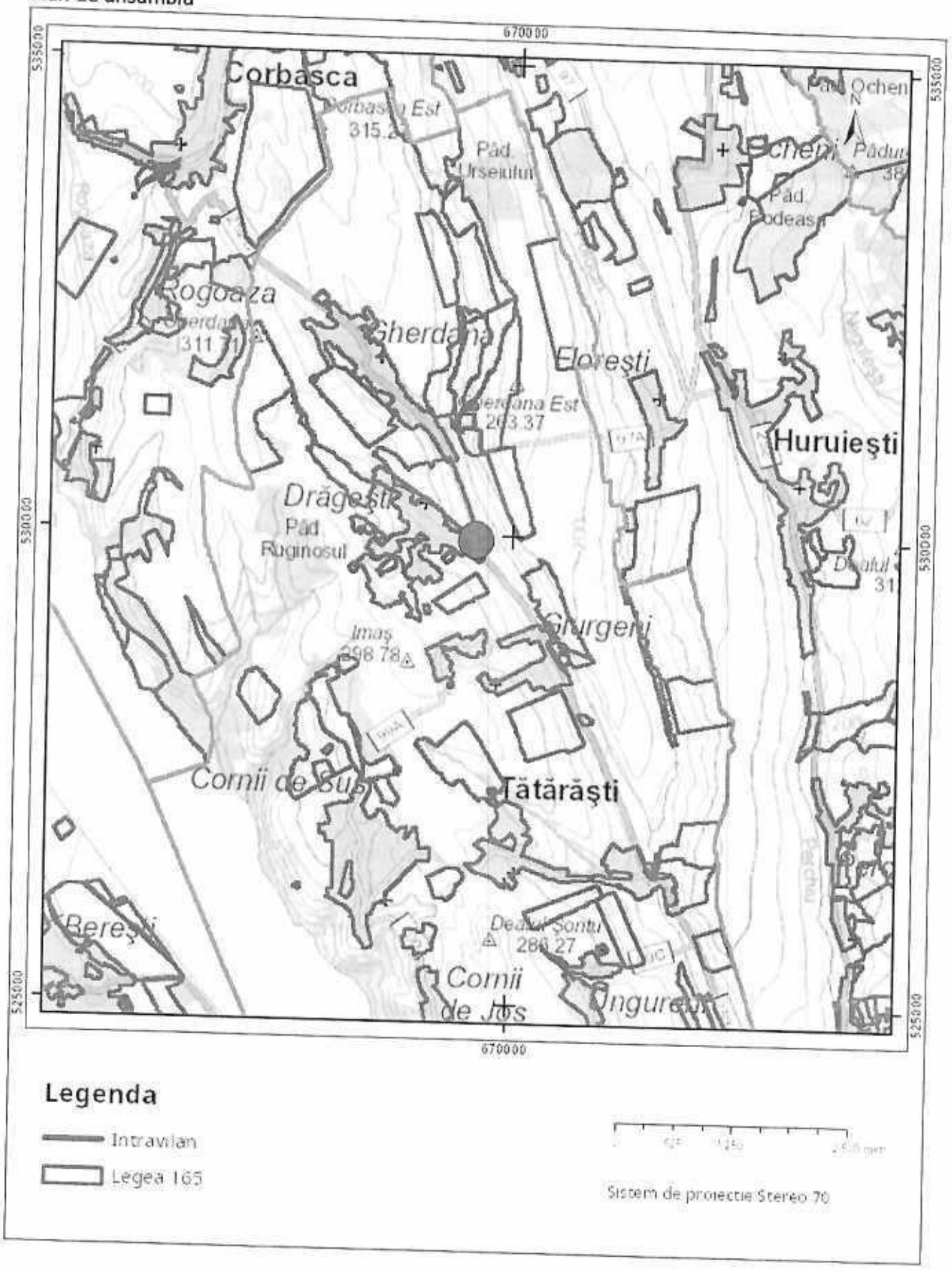


Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-10-2017
Data și ora generării: 07-09-2026 09:37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

ANCPI

Nr. cerere	77986
Ziua	07
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215561291

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61994 Tătărăşti

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Tătărăşti, Loc. Tatarasti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61994	1.186	Paraul Iezere (HR670) delimitat de malurile superioare- partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61994-C1	Jud. Bacau, UAT Tătărăşti, Loc. Tatarasti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132.2 mp; Pod peste pârâul Iezere, construit din beton armat. Anul cosntruirii: 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121548 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 49, din 22/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL TĂTĂRĂŞTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA TĂTĂRĂŞTI, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

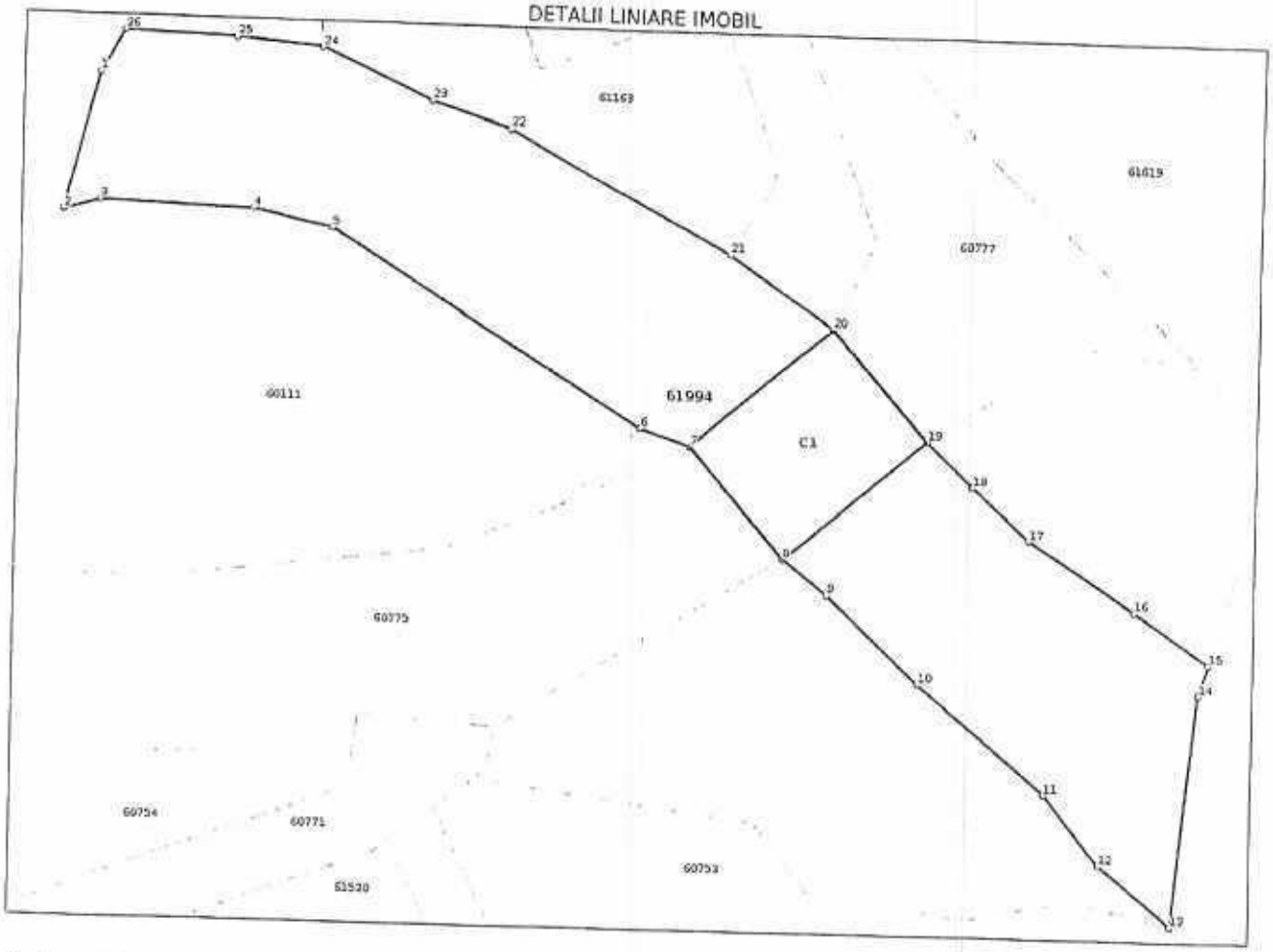
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61994	1.186	Paraul Iezere (HR670) delimitat de malurile superioare- partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.186	-	-	-	HR 670

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61994-C1	constructii industriale si edilitare	132,2	Cu acte	S. construita la sol:132.2 mp; Pod peste pârâul Iezere, construit din beton armat. Anul cosntruirii: 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.836
3	4	10.845
5	6	25.656

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.768
4	5	5.601
6	7	3.715

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.189
9	10	8.789
11	12	6.312
13	14	16.287
15	16	6.375
17	18	5.337
19	20	10.189
21	22	17.719
23	24	8.475
25	26	7.888

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
8	9	3.916
10	11	11.556
12	13	6.627
14	15	2.253
16	17	8.909
18	19	4.531
20	21	8.767
22	23	5.836
24	25	6.03
26	1	3.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/09/2026, 09:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

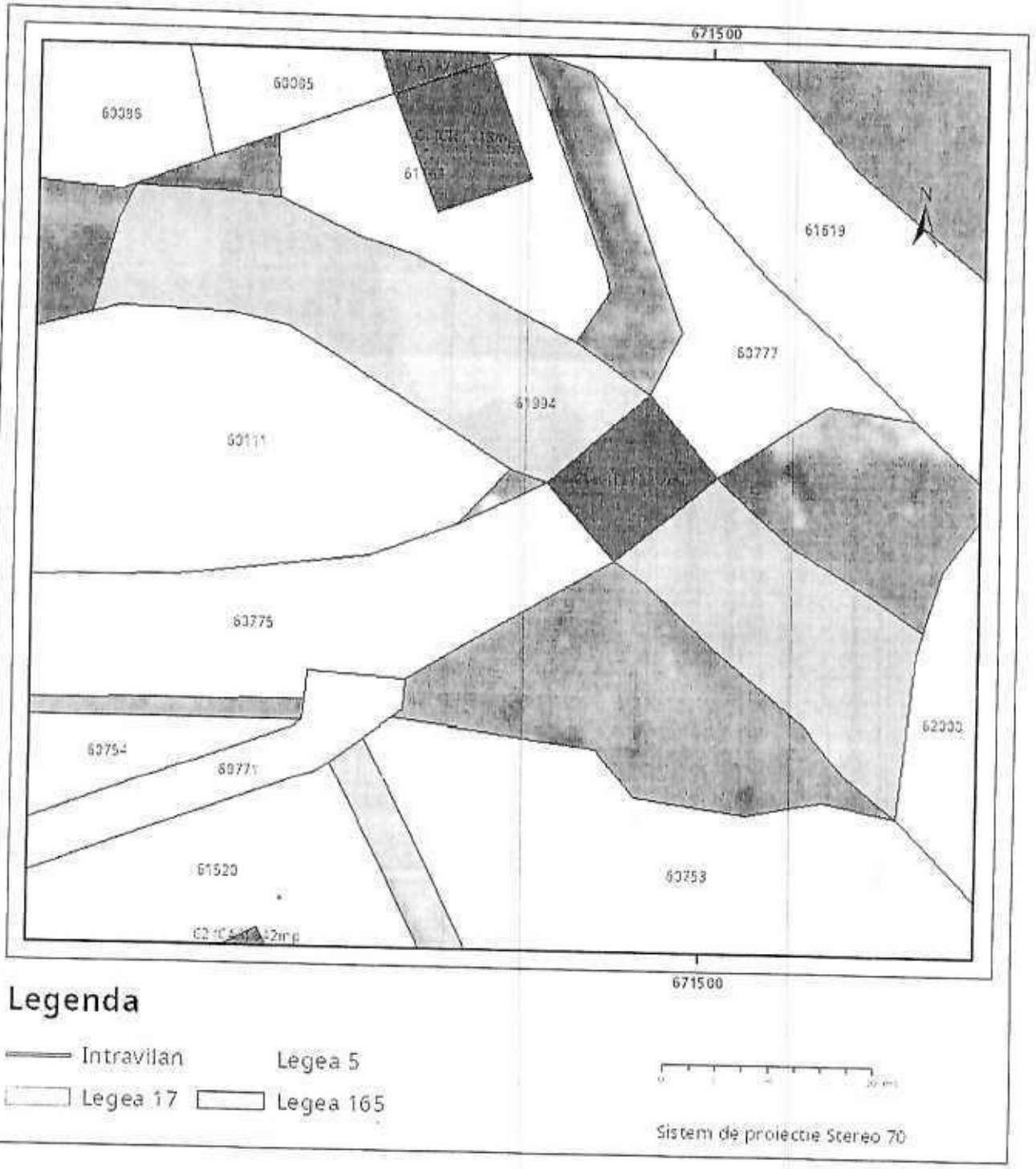
Cod verificare
100215565607

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

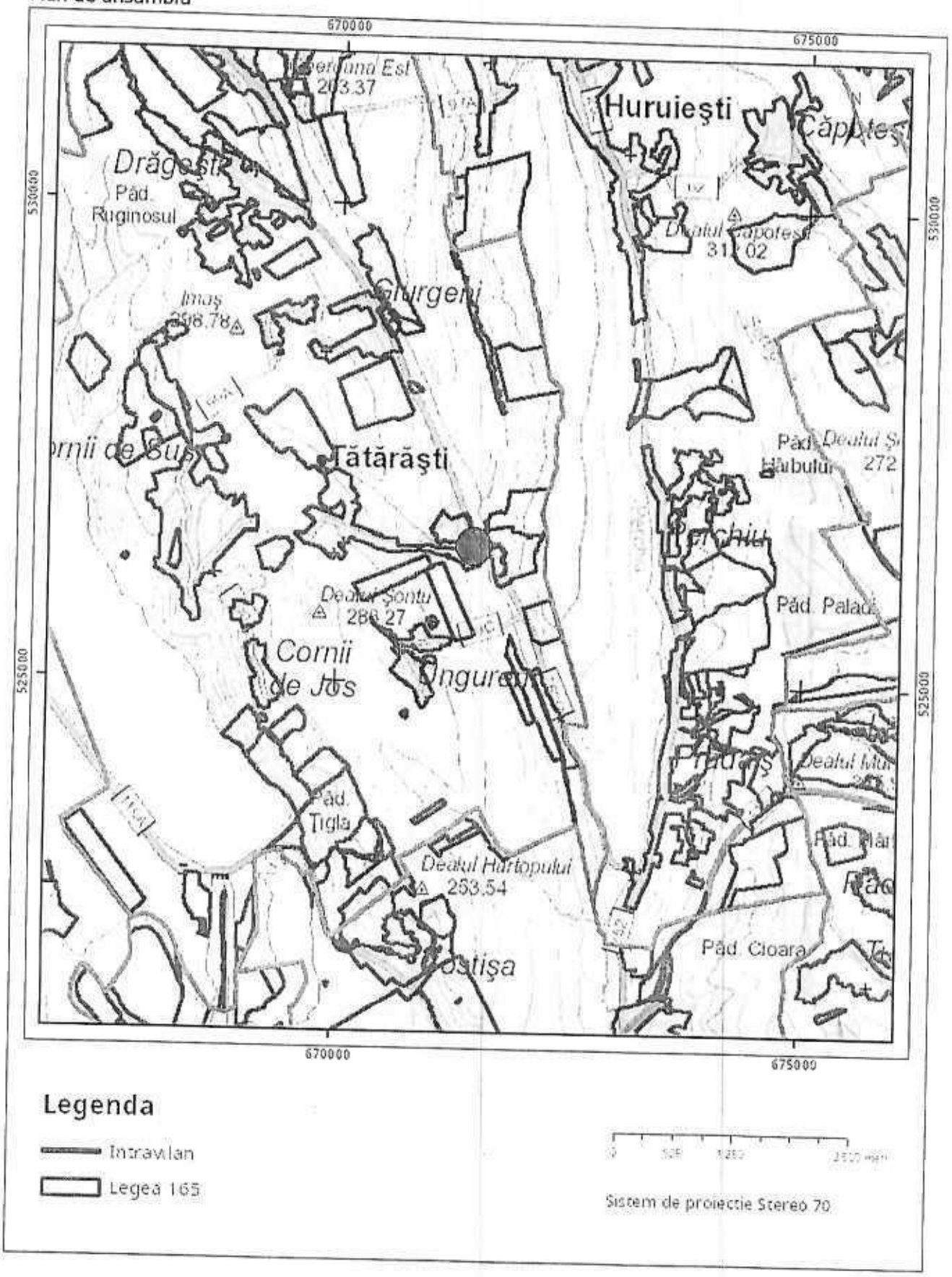
pentru imobilul cu IE **61994**, UAT Tătărăşti / BACAU, Loc. Tatarasti

Nr.cerere	78076
Ziua	07
Luna	09
Anul	2026

Teren: 1.186 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Ape Curgatoare 1186mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-11-2025
Data și ora generării: 07-09-2026 09:58